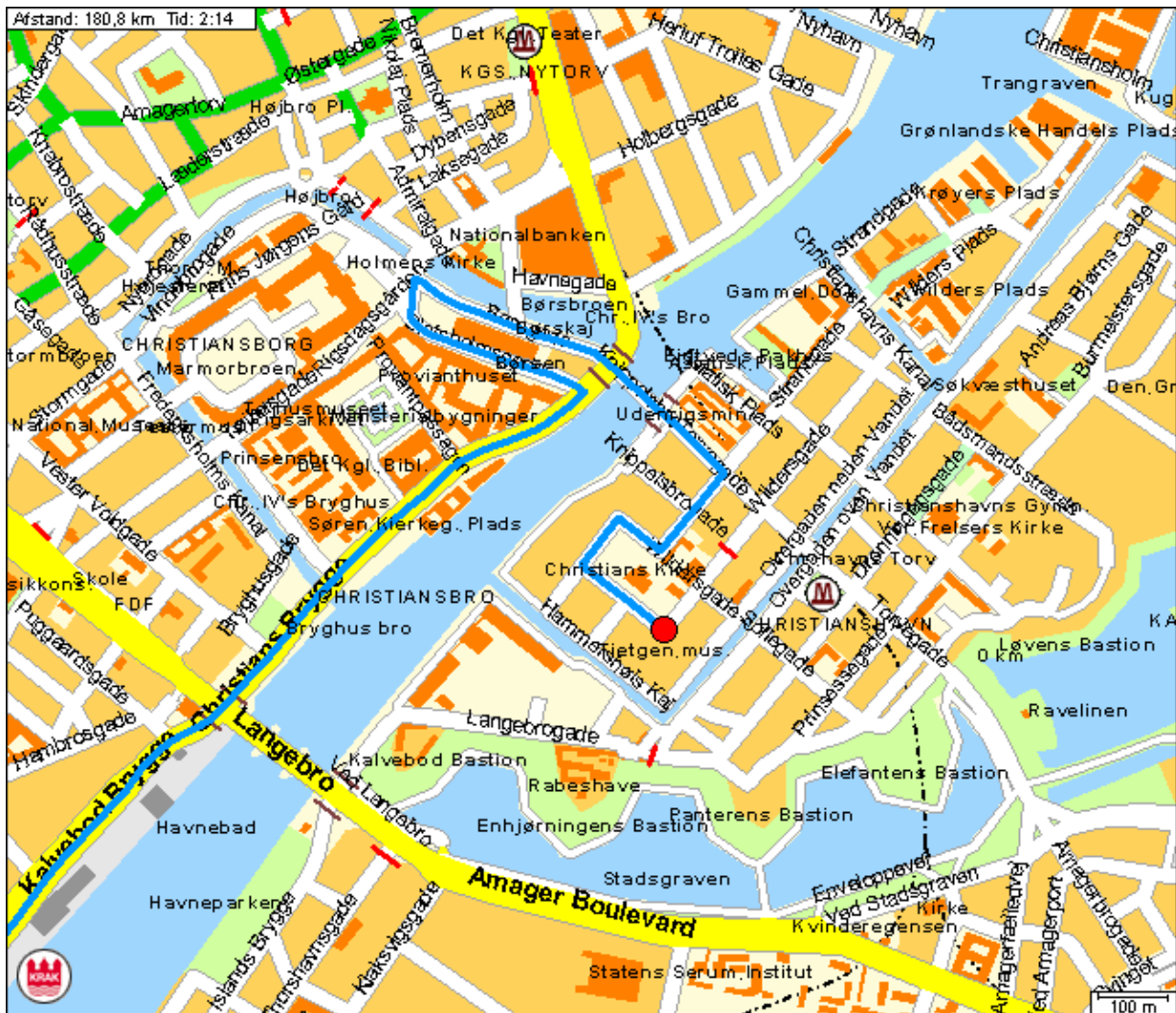


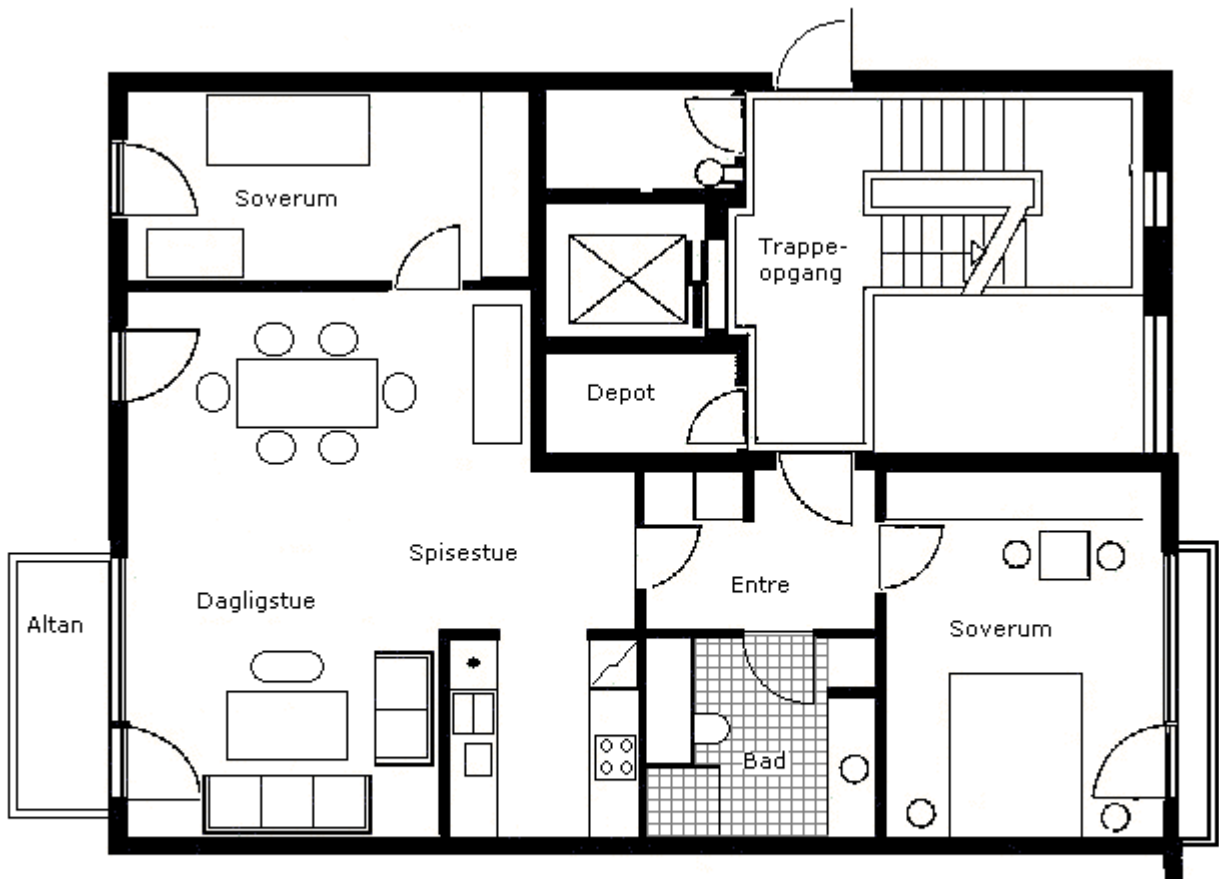
# HUSINFORMATION

Wildersgade 5, 2 tv. Christianshavn - 1408 København K.

## KØREVEJLEDNING

1. Afkørsel fra motorvej 21.
2. Ved Folehaven følges skiltet "0 2" ind mod centrum ad Ellebjergvej, Kalvebod Brygge og Christians Brygge.
3. Drej til venstre ad Slotholmsgade
4. Kør til højre ad Børsgade
5. Fortsæt ligeud over Knippelsbro der lander i Torvegade.
6. Drej til højre ad Strandgade og
7. til venstre Johan Semp's Gade
8. til højre i Wildersgade. Ejendommen ligger på højre side.





## ADGANGSFORHOLD TIL FERIELEJLIGHEDEN

Når du kommer til Løvens Gård - bygningen til højre for enden af Wildersgade - ligger nr. 5 umiddelbart først for på hjørnet.

Det er tilladt at parkere foran indgangsdøren for af og pålæsning.

Dørskilt: FF R-A-F

Nøglen passer til yderdøren samt til postkassen lige indenfor døren.

Der er både trappe og elevator op til lejligheden.

Nøglen passer også til entredør, depotrum, samt til fællesdøre i Løvens Gård.

Der er dørtelefonanlæg med video til lejligheden. Døren låses op ved at aktivere den grønne knap til højre for telefonrøret. Betjeningsvejledning findes i mappen "Drift og vedligeholdelse" afsnit 17

### BILPARKERING

Vi har købt P-plads til i bil ejendommens kælder overfor, så det er gratis for lejere at parkere der.

P-kælderen har ikke nummererede pladser, så der er frit valg.

I lejligheden - *på reolen i stuen* - ligger et "kort" med hvilket man har elektronisk adgang til Parkeringskælderen.

Ved afrejse lægges kortet samme sted. Glemmer man at aflevere kortet, skal man dække den næste lejers udgift til P-afgift, indtil kortet er afleveret / fremsendt.

Med kortet har man elektronisk adgang til Parkeringskælderen ved at holde kortet op foran tal-tastaturet på adgangskontrollen for enden af rampen.

Det andet kort skal altid være placeret i forruden af bilen, medens denne er parkeret i kælderen.

Der er adgang til Parkeringskælderen ved at benytte trappeskakten i gaden eller cykelskuret i gårdarealet. Lejlighedsnøglen passer til dørlåsen til Parkeringskælderen.

### OPHOLD

Alt i lejligheden er til rådighed for lejer.

Selvom el og varme er inkl., i lejeprisen, må man godt tænke på forbruget.

Vi har forsøgt at skabe et godt miljø i denne dejlige lejlighed. Vær god ved inventar m.v. og efterlad alt i samme (eller endog bedre) stand, som ved ankomst.

Skulle uheldet være ude, så noget går i stykker, skal ejeren selv erstatte dette. Service, glas m.v. kan købes ved Imerco på Torvegade.

I lejligheden forefindes en gæstebog, hvori du meget gerne må skrive bl.a. ris og ros om opholdet.

Når man bor i en ejerlejlighed i etagebyggeri, bor man tæt på hinanden, og det kan næppe undgås, at man kan høre naboen i ny og næ. Og på godt og ondt.

Vis hensyn overfor de øvrige beboere.

## DE SMÅ PRAKTISKE

Forretninger findes inden for gå-afstand (bl.a. Super Brugsen, Irma, Imerco, Bager, Apotek, Posthus m.fl.)

TV og Radio er tilkøbt Tele Danmarks fællesantenneanlæg. Radioen kan endvidere tilkobles antenneanlægget på værelset og i soveværelset.

**Husk at tømme vandbeholderen** i tørretumbleren, hver gang den har været brugt. Beholderen sidder i øverste højre hjørne.

Har du brugt gæstesenge, weekend seng, høj stol eller støvsuger — husk da at sætte dette tilbage i depotrummet.

Den enkelte lejer rengør selv lejemålet efter sig.

Trægulve skal kun vaskes af med en fugtig klud - må ikke overhældes med vand.

### Internet

Der er trådløst internetforbindelse i lejligheden.

Netværket hedder: **GbG4CFYP**

Koden står på din lejekontrakt.

Opstår der problemer af en eller anden art, se da om du kan løse problemet ved at se i et af de 2 ringbind "Drift og Vedligeholdelse" eller ringbindet med brugervejledninger.

Lykkes dette ikke kan du kontakte: **Palle Bjerre**, Faaborg-Midtfyn Kommunes Feriefond  
**Mobil 72 53 10 62**. Læg evt. besked på telefonsvareren.

### Ejendommens vicevært

Sundby Rengøringservice ved **Jimmi Hansen**, som er ansvarlig for den daglige drift.

Manglende varmt vand, lys, rengøring på trapper m.m., snerydning, storskrald, udsugning, elevatorer. Meddelelser kan lægges i postkassen i porten eller kontaktes på

**Tlf. 40 11 54 44** eller E-mail: [srs@sundbyrengøringservice.dk](mailto:srs@sundbyrengøringservice.dk)

## ORDENSREGLER UDSUKKET AF EJERFORENINGEN

**Parkering i Johan Semp's Gade** er kun tilladt i den ene vejside ind mod beboelsesejendommene. Vær opmærksom på, at der udstedes bøder ved parkering mindre end 10 meter fra gadehjørnerne. Mange feriegæsters første oplevelse er en parkeringsafgift.

**Kørsel på kajen** er forbudt.

**Elevatorene** må kun betjenes af voksne og det er forbudt at lege med og i elevatorerne. Systemerne omkring elevatorerne er meget følsomme og vil med forkert betjening blive sat ud af drift indtil programmerne er reetableret. Det kan tage op til 30 minutter.

Sker denne reetablering ikke, vil regningen for tilkald blive fremsendt til udlejer.

**Grilning med kul på altanerne** er ikke tilladt. Det er simpelthen alt for farligt og der er allerede set flere farlige situationer. Det er i øvrigt forbudt ifølge vedtægterne for ejendommen.

**Slagbænkene i gården** kan frit placeres og anvendes af alle beboere og lejere på henholdsvis kajen og i gården. Det må dog godt tilstræbes, at de nyeste (lyse) står ved kajen og de mørke placeres pænt og symmetrisk i gården.

**Henkastning** af cigaretskodder, tændstikker og andet affald er forbudt i og omkring gårdene.

**Husholdningsaffald** og alt, hvad der kan stoppes i affaldsposer (jfr. dog nedenstående) skal ned gennem skakten i opgangen. Nedkastning er ikke tilladt efter kl. 22.00.

### **Affaldsrummet til storskrald.**

Der er opsat et regelsæt på indersiden af døren i storskraldsrummet, som venligst bedes respekteret.

Alt pap og papir skal i de respektive containere. Er de fyldt, må man vente med at aflevere det.

Flasker og glas skal bringes til flaskecontaineren ved Brugsen, Ovengaden Oven Vandet ved Christianshavns Torv.

Farligt affald, som f.eks. batterier skal afleveres på genbrugsstation. Den nærmeste ligger i Herjedalgade 2-4, Kbh. S.

**Støjende adfærd** bedes begrænset under hensyntagen til de faste beboere.

Vær opmærksom på, at det ikke er et feriekompleks, men at flertallet i bebyggelsen er fastboende og dermed ikke har stor forståelse for støjende adfærd.