

FORHANDLINGS PROTOKOL

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Afholdt åstedsforretning.
2. Lodsejerfortegnelse
3. Deklaration.
4. Tegn. nr. 4896-01

TMU |
19 SEP. 2007
Bilag til pkt. 3

1. Afholdt åstedsforretning

En færdiggørelse af den interne separatkloakering ved Viborgvej nr. 37 og 39 kræver, at der etableres en ny spildevandsledning på matr. nre. 7ck, 7cl og 7cm, Støvring by, Buderup.

Rebild Kommune har vedtaget, at sikring af den planlagte spildevandsledning om nødvendigt vil ske ved en ekspropriation. En ekspropriation sker efter bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens kap. 8 og Lov om offentlige veje § 45 og § 47-49.

I den forbindelse blev der afholdt åstedsforretning den 05.07.2007, kl. 16.30. Mødested for åstedsforretning var ved hjørnet ved Møllevej/Viborgvej i Støvring.

I åstedsforretning deltog:

For Miljø og Teknisk Udvalg, Rebild Kommune:	Gert Fischer
For Teknik- og Miljøforvaltningen, Rebild Kommune:	Jan Scheel
For Moe & Brødsgaard A/S:	Benny W. Jepsen

Åstedsforretningen blev offentligt annonceret den 06.06.2007, og ejerne af matr. nre. 7ck, 7cl og 7cm, Støvring by, Buderup blev indkaldt ved skrivelser, dateret den 04.06.2007.

Under åstedsforretningen blev de fremmødte orienteret om kommunens spildevandsplan og der blev redegjort for den planlagte spildevandsledning og den eksisterende afløbsledning (som fremtidigt skal fungere som regnvandsledning) – vist på plantegning. Forventet tidsplan for det samlede forløb og udførelsesmæssige forhold blev skitseret på mødet.

Ejerne blev gjort opmærksom på, hvorledes de påtænkte foranstaltninger vil berøre ejerens ejendom eller rettigheder og, hvorledes adgangsforhold herunder adgang til fremtidig drift og vedligeholdelse agtes sikret. Disse vilkår fremgår af den vedhæftede deklaration for den nye spildevandsledning og den eksisterende afløbsledning.

Forventet tidsplan og udførelsesmæssige forhold blev gennemgået med de fremmødte ejere.

Under åstedsforretningen blev ejerne gjort opmærksomme på, at de kunne fremkomme med forslag til ændringer herunder fremkomme med synspunkter, der vil kunne få indflydelse på fastsættelse af erstatning.

Endvidere blev ejerne orienteret om grundlaget og retningslinier for Rebild Kommunes for erstatningstilbud med følgende erstatningstakster:

Grundbeløb	kr.	1.500
Servitut (ny spildevandsledning)	kr./m ²	50 % af aktuel grundværdi
Servitut (eksist. afløbsledning)	kr./m ²	25 % af aktuel grundværdi

Servituterstatning vil dække for et 4 m bredt bælte for såvel den nye spildevandsledning som den eksisterende afløbsledning.

Aktuel grundværdi er den offentlige vurdering (seneste vurdering er pr. 2006) og i forhold til grundens størrelse i m².

Erstatning for specielle gener og ulemper for den enkelte grund blev drøftet med den aktuelle ejer.

Under åstedsforretningen kan de fremmødte ejere og brugere fremkomme med forslag til ændringer herunder fremkomme med synspunkter, der kan få indflydelse på fastsættelse af erstatning.

De fremmødte gøres opmærksom på, at i tilfælde af mangel på mindelig overenskomst om erstatning vil disse blive indbragt for en taksationskommission og til afgørelse her.

matr. nr. 7ck, Støvring by, Buderup:

Ejerne Randi Brøndum Christiansen og Bjørn Bager Christiansen mødte begge personligt – og var tillige repræsenteret af advokat J.J. Borregaard.

Ejerne kunne ikke acceptere Rebild Kommunes erstatning for det fremlagte projekt.

Ejerne fremkom med et ændringsforslag, hvor Rebild Kommune som erstatning for den eksisterende afløbsledning (Denne ledningen er placeret under eksisterende garage på matr. nr. 7ck – og ledningen skal fremtidigt fungere som regnvandsledning)- i stedet kunne etablere en ny regnvandsledning – parallelt med den nye spildevandsledning. Begge ledninger skulle placeres længst mod syd på grunden. Iflg. ejerne ville etablering af begge nye ledninger under en eksisterende mindre murstensbygning beliggende i det sydvestligste hjørne af grunden – være acceptabel.

Det aftales, at Rebild Kommune undersøger ændringsforslaget mht. ændret anlægsøkonomi og med hensyn til, hvorvidt ændringsforslaget evt. kan påføre andre/forøgede gener for de øvrige ejere, der berøres af projektet.

Matr. nr. 7 cl, Støvring by, Buderup:

Ejeren Christian Norup Jensen mødte ikke op (ejeren havde på forhånd meldt afbud).

Erstatningsforslag fremsendes til ejeren.

Matr. nr. 7 cm, Støvring by, Buderup:

Ejeren Torben Krogh mødte personligt.

Ejeren kunne acceptere Rebild Kommunes projekt og fremsat erstatning. Ejeren underskrev deklARATIONEN.

Spildevandsledning ved Viborgvej 35, 37 og 39, Støvring Rebild Kommune

Lodsejerfortegnelse

Lb.nr.	Matr.nr	Ejerlav	Ejernavn og adresse
1	7 ck	Støvring By, Buderup	Randi Brøndum Christiansen Bjørn Bager Christiansen Viborgvej 35 9530 Støvring
2	7 cl	Støvring By, Buderup	Christian Norup Jensen Viborgvej 37 9530 Støvring
3	7 cm	Støvring By, Buderup	Torben Krogh Viborgvej 39 9530 Støvring

Spildevandsledning ved Viborgvej 35, 37 og 39, Støvring Rebild Kommune

Matr. nr.: 7 ck, 7 cl og 7 cm, Støvring by,
Buderup

Anmelder: Rebild Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Hobrovej 88
9530 Støvring

Deklaration om kloakledninger

Undertegnede ejere af matr.nr. 7 ck, 7 cl og 7 cm Støvring By, Buderup erklærer herved for sig og efterfølgende ejere af nævnte ejendomme at være indforstået med, at der over matr. nr. 7 ck, 7 cl og 7 cm er etableret et offentligt kloaksystem, der omfatter 1 stk. ny spildevandsledning og 1 stk. eksisterende regnvandsledning, som angivet på vedhæftede rids, samt at der på ejendommene tinglyses følgende servitut:

1. Kloaksystemet omfatter en ny offentlig spildevandsledning og en eksisterende offentlig regnvandsledning, der skal fungere som afløb for spildevand og regnvand fra matr. nr. 7 cl og 7 cm, Støvring By, Buderup. Spildevandsledningen er en \varnothing 160 mm PE-ledning, der etableres med en min. jorddækning på ca. 1,5-1,8 m.. Regnvandsledningen er en \varnothing 150 mm bt-ledning, der er etableret i en dybde på ca. 1,5 m.
2. Indenfor en afstand på 2,0 m fra begge ledningers midterlinie må der ikke opføres bygninger, foretages beplantning med store træer, eller iværksættes noget, der kan være til hinder for

Spildevandsledning ved Viborgvej 35, 37 og 39, Støvring Rebild Kommune

ledningernes beståen eller for adgang til fremtidige reparations- og vedligeholdelsesarbejder, som udføres af Rebild Kommune.

3. Eksisterende anlæg og bebyggelse på matr. nr. 7 ck, 7 cl og 7 cm respekteres.
4. Kloaksystemet skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede fri adgang til anlægget, i det omfang det er nødvendigt af hensyn til eftersyn, reparation eller vedligeholdelse.
5. Såfremt der ved eftersyn, reparation eller vedligeholdelse forvoldes skader, skal Rebild Kommune yde erstatning herfor. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen af 2 uvildige personer, udmeldt af byretten.
6. Omkostningerne ved eftersyn, reparation og vedligeholdelse af kloaksystemet påhviler Rebild Kommune.

Påtaleret med hensyn til ovenstående tilkommer Rebild Kommune.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nre. 7 ck, 7 cl og 7 cm, Støvring By, Buderup, idet der med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Støvring, den / 2007

Som ejer af matr. nr. 7 ck:

Randi Brøndum Christensen/Bjørn Bager Christiansen

Støvring, den / 2007

Som ejer af matr. nr. 7 cl:

Christian Norup Jensen

Støvring, den / 2007

Som ejer af matr. nr. 7 cm:

**Spildevandsledning ved Viborgvej 35, 37 og 39, Støvring
Rebild Kommune**

Torben Krogh

Rebild Kommunes samtykke:

Der meddeles hermed godkendelse af nærværende deklaration jf. § 42 i lov om planlægning, idet man ikke anser det for påkrævet, at der udarbejdes lokalplan i anledning af sagen.

Rebild Kommune, den / 2007

Aenny Winther

/

Peter Henneby

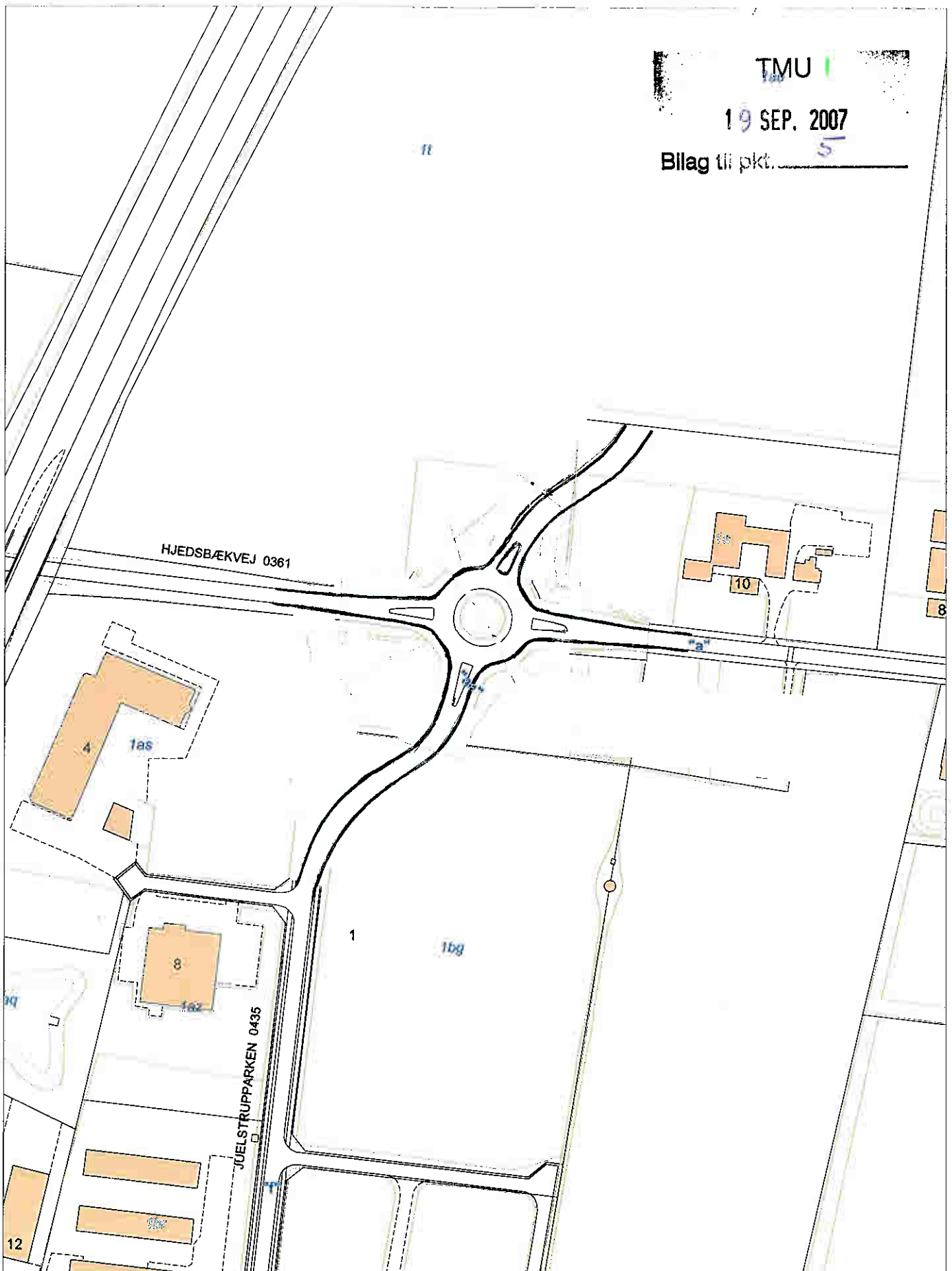
Borgmester

Teknisk chef

TMU

19 SEP. 2007

Bilag til pkt. 5



**REBILD
KOMMUNE**

Teknik & miljø forvaltning
Hobrovej 88, 9530 Støvring
Tlf.: 9988 9988 Fax: 9988 7632
E-mail: tmf@rebild.dk
Web: www.rebild.dk

Hjedsbækvej - Juelstrupparken.

Ny vej i erhvervsområde. Forslag 1.

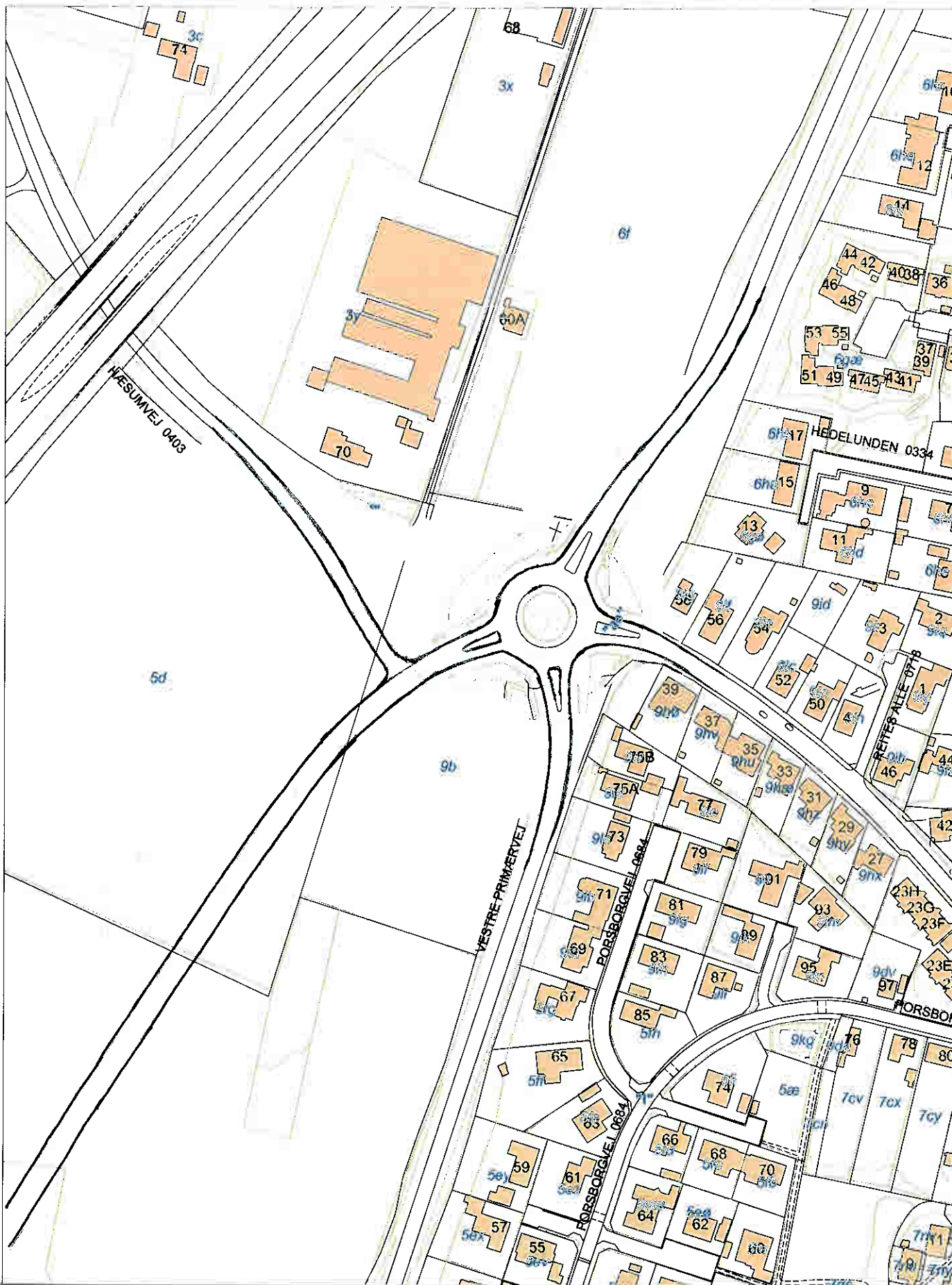
Målforshold: 1:2500

Sagsnr.: 07/5288

Init: A.H-H.

Dato: 11-09-2007

Rev. dato:



**REBILD
KOMMUNE**

Teknik & miljø forvaltning
 Hobrovej 88, 9530 Støvring
 Tlf.: 9988 9988 Fax: 9988 7632
 E-mail: tmf@rebild.dk
 Web: www.rebild.dk

Krydset Hæsumvej - Vestre Primærvej.

Ny vej i erhvervsområde. Forslag 5. A.

Målforshold: 1:2500

Sagsnr.: 07/5288

Init: A.H.H.

Dato: 11-09-2007

Rev. dato:



**REBILD
KOMMUNE**

Teknik & miljø forvaltning
Hobrovej 88, 9530 Støvring
Tlf.: 9988 9988 Fax: 9988 7632
E-mail: tmf@rebild.dk
Web: www.rebild.dk

Hjedsbækvej - Juelstrupparken.

Ny vej i erhvervsområde, Støvring.

Målforshold: 1:10000

Sagsnr.: 07/5288

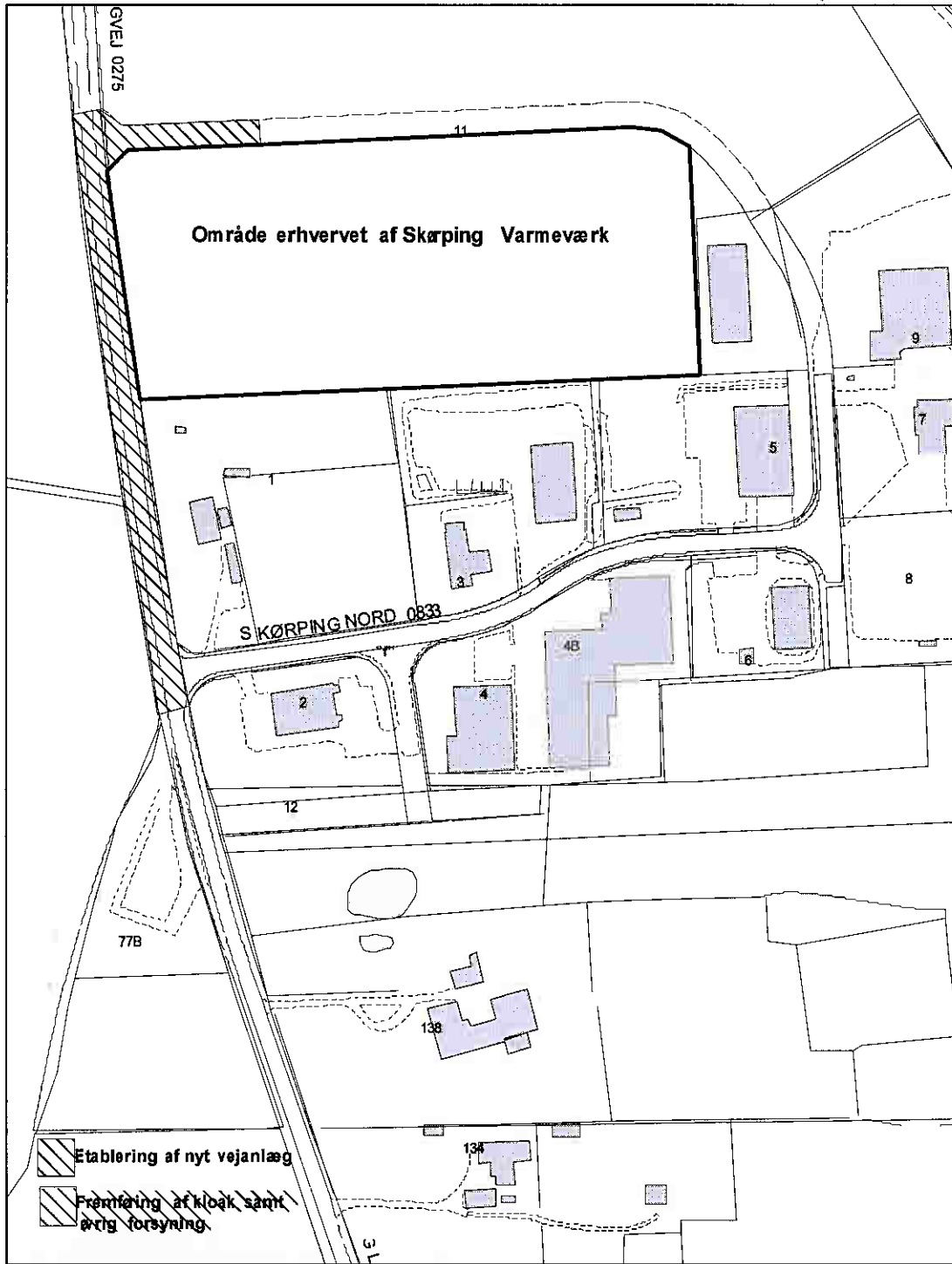
Init: A.H-H.


Dato: 11-09-2007

Rev. dato:

19 SEP. 2007

Bilag til pkt. 6



	REBILD KOMMUNE		Byggemodning ved Skørping Nord	
	TEKNIK & MILJØ			
	Hobrovej 88, 9530 Skørping			
	Tlf. 9998 9999 Fax 9955 3688		Sager 718799	
E-mail: tmt@rebid.dk		Initech		
Web: www.rebid.dk		Dat: 01-09-2007		
		Rev: dat o.		