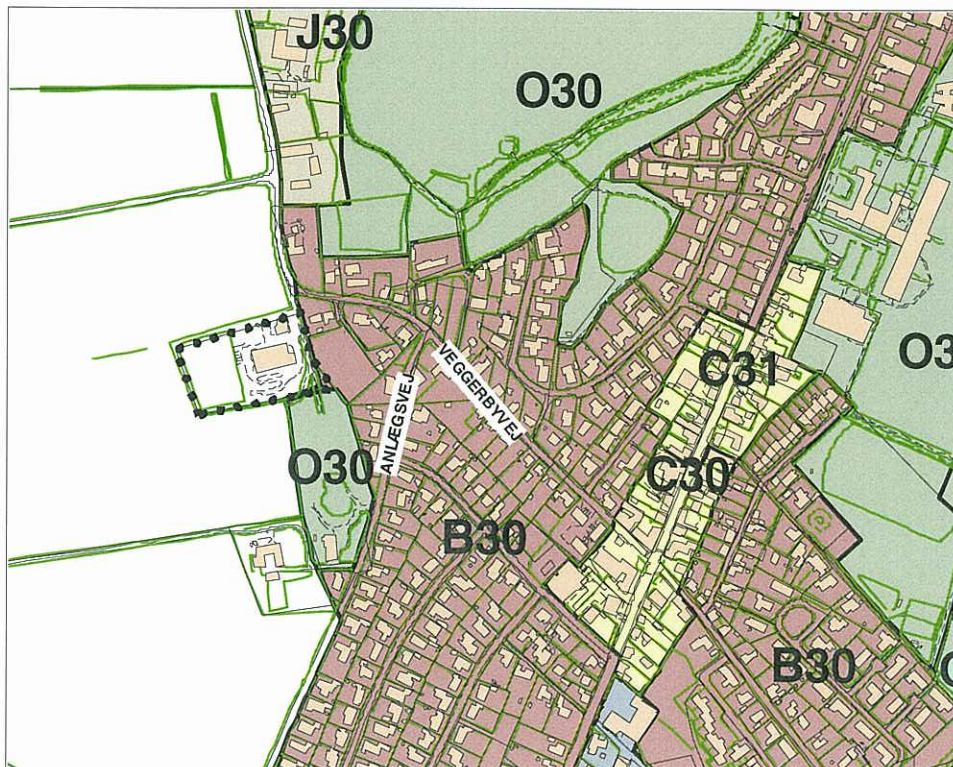


KOMMUNEPLAN 2005 FOR STØVRING KOMMUNE

TILLÆG NR. 7

Ændring af udlagt boligområde

Veggerbyvej 33 - Suldrup



REBILD KOMMUNE

HOBROVEJ 88 - 9530 STØVRING - 9988 9988

raadhus@rebild.dk - www.rebild.dk



Redegørelse

Indledning

Veggerbyvej 33 i Suldrup bliver i dag brugt som base for et entreprenørfirma. Der er kontor og mandskabsfaciliteter og der er inden- og udendørs lagerplads til firmaets maskiner og materialer.

I kommuneplanen er området udlagt til fremtidig boligformål. Firmaet ønsker at modernisere og udbygge faciliteterne på ejendommen. Dette kan ikke lade sig gøre indenfor de nuværende planlægningsmæssige rammer, hvorfor disse ændres med dette tillæg.

Regionplan 2005

Det vurderes ikke at der i regionplanen er retningslinier, der har indflydelse på de ændringer som dette kommuneplantillæg gennemfører.

Kommuneplan 2005, Støvring Kommune

I Kommuneplan 2005 for Støvring Kommune er lokalplanområdet en del af boligområde B30 i Suldrup.

Området er således udlagt til boligformål som en åben- lav boligbebyggelse.

Baggrunden for dette udlæg var, at der på det pågældende tidspunkt var overordnede udmeldinger om, at kommunerne skulle søge at tage gamle erhvervsområder i forbindelse med boligområder inde i Kommuneplanen og omdanne dem til boligområde. Støvring Byråd fandt området velegnet til dette.

For at udnytte området til boligområde, skal det efterfølgende lokalplanlægges og overføres til byzone.

Det er imidlertid vurderingen nu, at der ikke er ønsker om at anvende området som et boligområde, men at firmaet ønsker at modernisere og udvide den eksisterende virksomhed på denne adresse.

Det vurderes samtidig at områdets udnyttelse som boligområde ikke byplanmæssigt på nuværende tidspunkt er optimal. Området kommer i givet fald til at ligge som en knobskydning uden egentlig sammenhæng med byen.

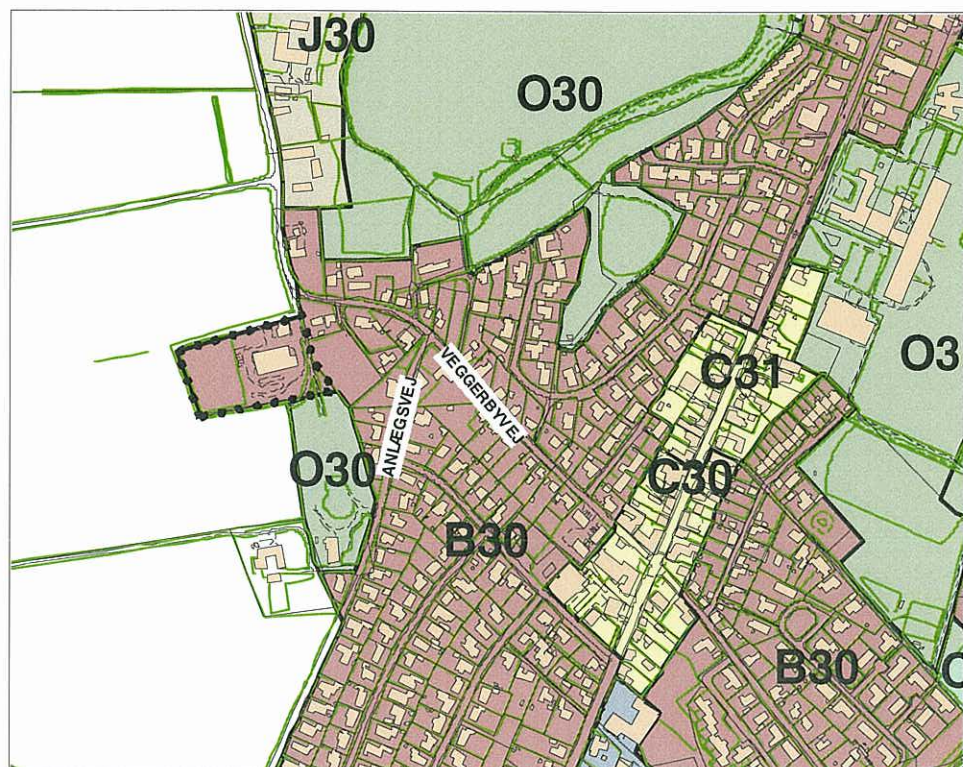
Da de nuværende rammebestemmelser ikke muliggør den planlagte bebyggelse ændres kommuneplanen på dette punkt ved vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7. Kommuneplantillægget tager området ud af Kommuneplanen og de pågældende rammebestemmelser vil herefter ikke gælde for området.

Rammer for lokalplanlægningen

Nuværende rammer:

Rammebestemmelserne for lokalplanlægningen for boligområde B30:

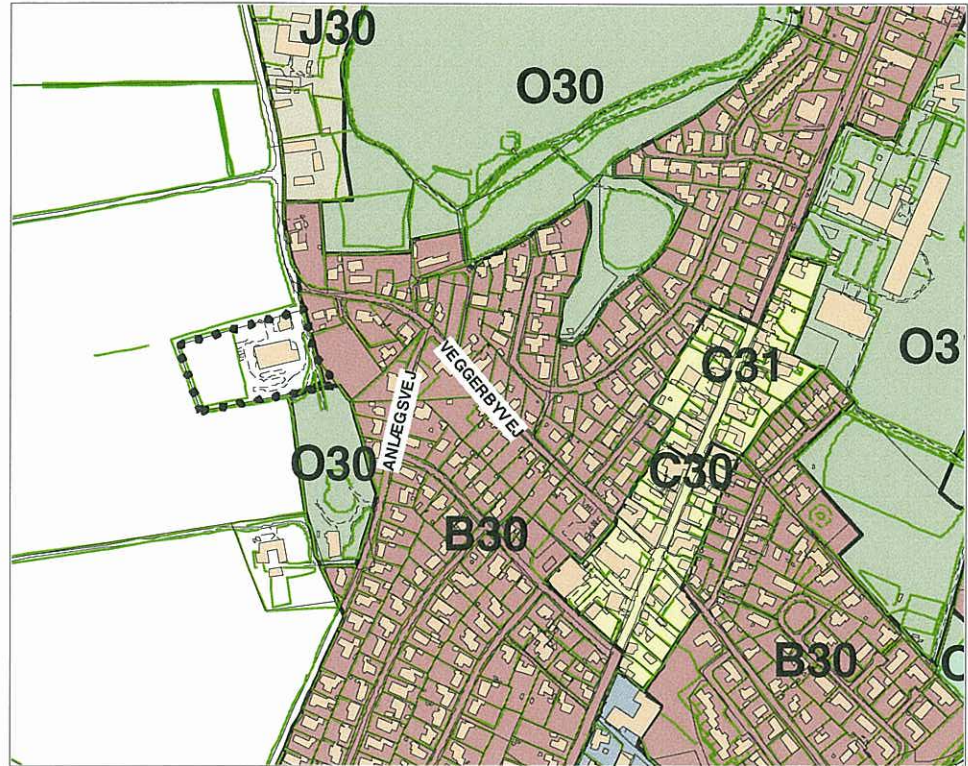
Rammeområde	B30
Benævnelse	Boligområde åben-lav
Formål	Boligformål (helårsboliger) og offentlige formål
Max. bebyggelsesprocent	25 %
Max. etageantal	1½ etager
Max. byggehøjde	8,5 m
Detailhandel	ingen
Private/fælles udendørs opholdsarealer	100%/10%
Anlagte P-pladser	2 p-pladser pr. bolig.
Særlige forhold	5 m` s byggelinie til veje



Kort over kommuneplanrammerne i kommuneplan 2005.

Fremtidige rammer:

Der fastsættes ingen nye rammer i dette tillæg til kommuneplanen for dette område beliggende i landzone. De almindelige regler og praksis for byggeri i landzone vil herefter være gældende, jf. planlovens § 35.



Kort

Kort over kommuneplanrammer efter dette tillæg