



**Rebild**  
KOMMUNE

Teknik- og Miljøfor-  
valtning

BYGNINGSAFDELINGEN

S.E. Beton A/S  
Fabriksparken 2  
9230 Svenstrup J

v. Adm. direktør Torben Enggård

Hobrovej 88  
9530 Støvring  
99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk  
www.rebild.dk

DATO:  
3. juni 2008

**Vedr. Juelstrupparken 23, Støvring**  
**Påbud om standsning af arbejdet med opbygning af tilslagssilo og**  
**tilhørende transportbånd.**

Vi har med mail af 20. april d.å. meddelt, at der ikke er givet byggetilladelse til opbygning af tilslagssiloen og det tilhørende transportbånd. Der er i pkt. 8 i byggetilladelsen af 15.08.07 nævnt, at byggetilladelsen ikke omfatter dette, idet der ikke var redegjort for denne del af byggeriet i de foreliggende tegninger.

Efter din svarmail af 22.05.08 modtog vi den 26. maj tegninger af ovennævnte anlæg. Tegninger blev sendt pr. mail og er ikke fulgt op af en ansøgning om byggetilladelse til anlægget.

Vi kan af tegningerne konstatere, at anlægget ikke overholder lokalplannens bestemmelse om en maximal højde på 12 m, det vil derfor kræve dispensation at lovliggøre anlægget.

I henhold til Byggelovens § 16 stk. 1 må byggearbejder ikke påbegyndes før der foreligger en byggetilladelse. Efter § 16A stk. 1, 2 og 3 er Kommunen pligtig til at påse at byggearbejder ikke påbegyndes uden gyldig tilladelse, og at vilkår i en tilladelse, her byggetilladelsens pkt. 8, ikke tilsidesættes.

Overtrædelse af disse bestemmelser er strafbart efter Byggelovens § 30 stk. 1 a, b.

**På baggrund af ovennævnte påbydes I omgående at standse alle arbejder omkring opbygning af tilslagssilo og transportbånd.**

Dette påbud kan jævnfør Byggelovens § 16 A stk. 4 ikke påklages efter Byggelovens § 23.

For at komme videre med sagen skal der hertil fremsendes en byggeansøgning til anlægget og en begrundet dispensationsansøgning. Denne ansøgning skal være bilagt tegninger, der meget nøjagtig og med mål viser

SAGSNR.:  
2007142  
08/4013

SAGSBEHANDLER:  
Anne Grete Andre-  
asen Leif Riis  
Jørgensen

DIREKTE TLF.:  
9988 7675


DIREKTE E-POST:  
lrjo@rebild.dk

transportbåndets højde i forhold til maximalhøjden på 12 m, samt en målangivelse fra østskel til tilslagssiloen. Tegningerne, som vi modtog den 26. maj indeholdt ikke disse oplysninger. Vi vil bede om en plantegning og et snit/facade i A3 format til bilag til naboorienteringen.

Med venlig hilsen



Anne Grete Andreasen  
Afdelingsleder



Leif Riis Jørgensen  
Bygningskonstruktør

Kopi sendes til KS Arkitekter a/s.

INDGÅET

Modtaget dato

10 JUNI 2008

REBILD KOMMUNE

Kommunens navn og adresse Rebild Kommune Teknik- og miljøforvaltningen Hobrovej 88 9530 Støvring	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
				23		
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
			2008 387			
Bygningsreglement 1995						
<input checked="" type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse						
Anmeldelse af byggearbejde						

## Ejendommen

Se vedlagte vejledning.

Vejnavn (stedbetegnelse) Juelstrupparken	Husnummer 23
Matrikelbetegnelse <del>Delnummer 2 af 1x</del>	


## Arbejdets art

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygning	<input type="checkbox"/> Tilbygning	<input type="checkbox"/> Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget).		
<p>I henhold til aftale ansøges herved om tillæg til byggetilladelse af 16.08.2007 omfattende transportbånd samt underjordisk påslag.</p> <p>Transportbåndet udføres som en maskindel i.h.t. reviderede tegninger dateret d.d. samt produktionstegninger i.h.t. tidligere fremsendelse.</p> <p>Transportbåndet er på ca. 10 løbende meter højere end 12 meter, hvorfor der ansøges om dispensation for bygningshøjden. Båndets højde andrager på det højeste sted hvor det går ind i blandetårnets facade 15 meter over niveau.</p> <p>Transportbåndet er en integreret del af blandetårnets funktion.</p> <p>Vi håber på kommunens positive svar på nærværende hurtigst.</p>		
<p>Byggearbejdet kræver ingen dispensation.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver dispensation. (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges).</p>		
Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (Se vedlagte vejledning).		


MODTAGET  
10 JUNI 2008

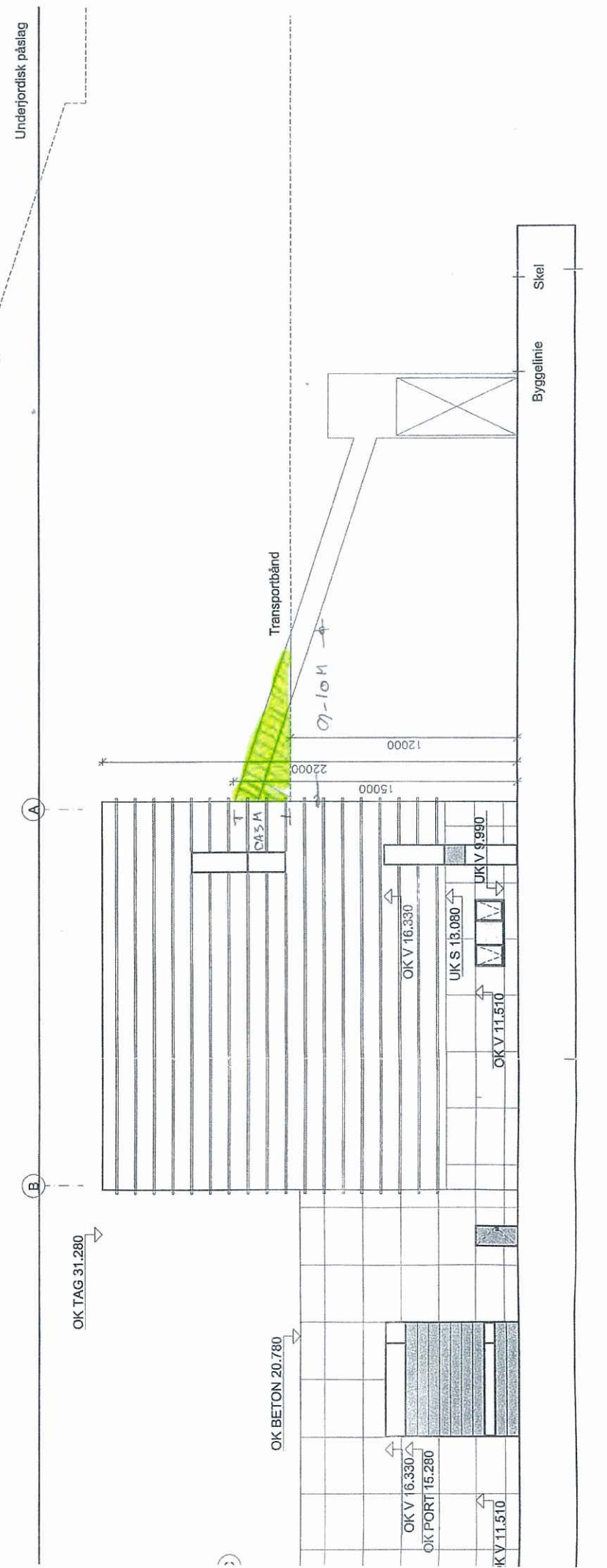
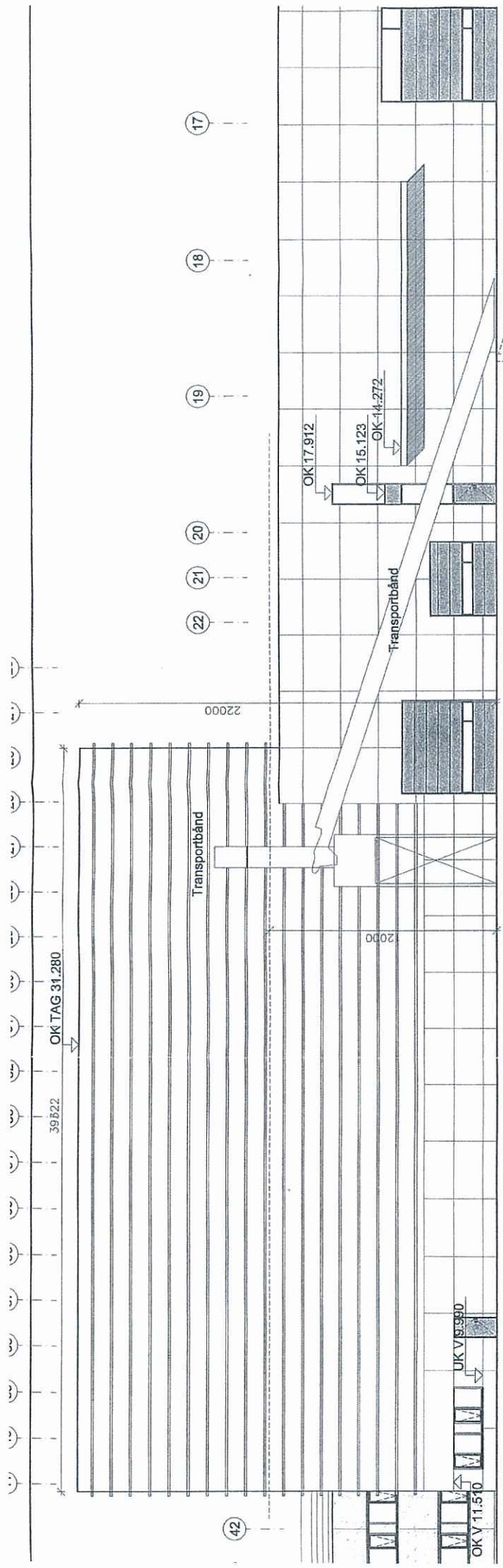
Teknik- og miljøforvaltningen

## Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer KS Arkitekter A/S Ved Stranden 22 Postbox 1738 9100 Aalborg	Dato og underskrift 4/6 08 
---	---

## Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet	
Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer Ambercon Fabriksparken 2 9230 Svenstrup J	Dato og underskrift 4. 8. 2008 





# INDUSTRIHUS JUELSTRUPPARKEN

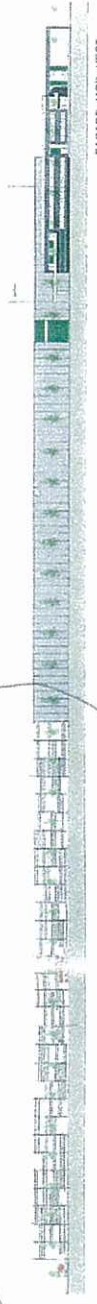
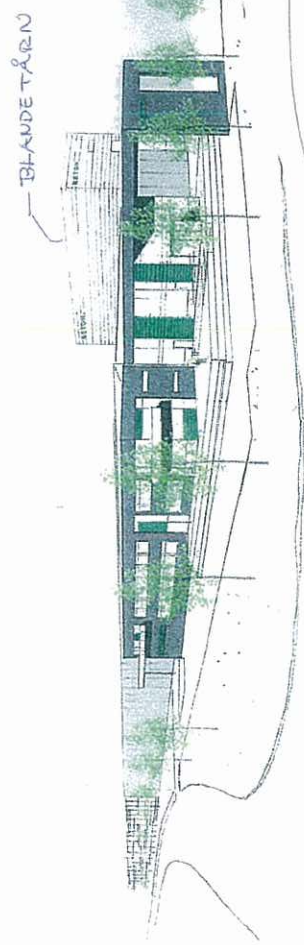
FORSLAG TIL NYE PRODUKTIONS- & KONTORBYGNINGER 12. MARTS 2007

**Arkitektfirmaet KKS**  
 KKS A/S  
 Rindøvej 10  
 2600 Lyngby  
 Tlf. 44 44 44 44  
 Fax 44 44 44 44  
 www.kks.dk

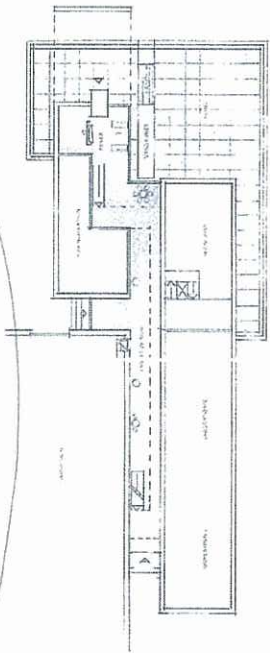
**Bygherre**  
 Juelstrup Parken  
 Rindøvej 10  
 2600 Lyngby  
 Tlf. 44 44 44 44  
 Fax 44 44 44 44  
 www.juelstrupparken.dk

**Projektet**  
 Udvikling af nye produktions- og kontorbygninger til Juelstrup Parken, Rindøvej 10, 2600 Lyngby. Projektet omfatter to nye bygninger, der skal rumme produktion og kontorarbejde. Bygningerne skal være moderne, funktionelle og miljøvenlige. De skal integreres i den eksisterende park og bygningsskulptur.

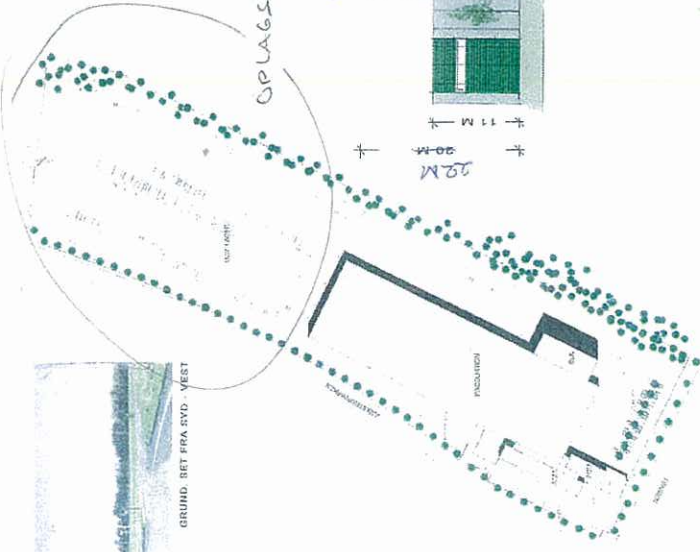
**Arkitekt**  
 Arkitektfirmaet KKS A/S  
 Rindøvej 10  
 2600 Lyngby  
 Tlf. 44 44 44 44  
 Fax 44 44 44 44  
 www.kks.dk



AFSKERMINING AF OPLAGSPLADS



UDDENT STUEPLAN



SITUATIONSPLAN



GRUND. SET FRA SYD - VEST

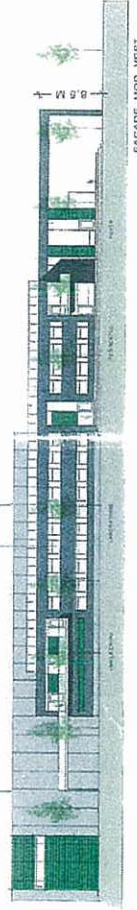
OPLAGSPLADS

40M

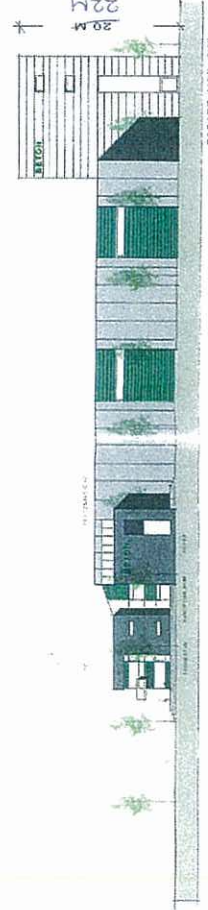
NORD

22M  
20M  
11M

BETON

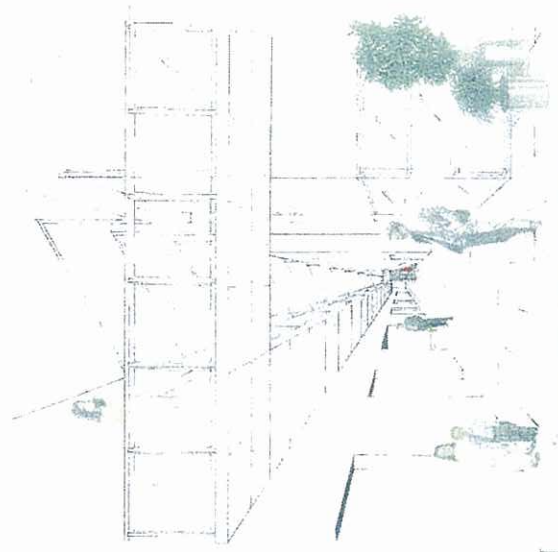


FAÇADE MOD VEST



FAÇADE MOD SYD

20M



INTERIOR SET I PARHØJTSK RUM. HELEEN PRODUKTION & KONTORFACILITETER