

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Torsdag den 03-05-2007.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

18:40

Fraværende:

Ingen



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Rebild Kommunes deltagelse i Limfjordsrådet	65
2. Tilsynsberetning for 2006	66
3. Vej- og broforbindelse til Støvring Ådale	67
4. Terrænregulering og højdeplacering af enfamiliehus på Ådalen 57 i Terndrup.	68
5. Resultatløn 2006 til Tømrerværkstedet	70
6. Økonomivurdering - Teknik- og Miljøudvalgets område	71
7. Anvendelse af en del af kloakanlægsbudgettet 2007	73
8. Ekspropriation - etablering af ledningsanlæg på private arealer	76
9. Kloaksaneringsplanlægning af Øster Hornum - frigivelse af anlægsbevilling	78
10. Kloaktilslutning af jordbrugsparcer i Hjedsbæk	79
11. Planlægning af glatførebekæmpelse og snerydning.	80
12. Udarbejdelse af køreplan for lokalbusser i Rebild Kommune for 2008/2009 - konsekvensberegninger	82
13. Brug af det kemiske bekæmpelsesmiddel MERIT TURF på græsarealerne ved Skørping Idrætscenter på grund af angreb af gåsebillelarver.	83
14. Henvendelse fra ISS Facility Service A/S, med ønske om at blive frigjort af entreprisekontrakt vedr. drift af grønne områder i den tidligere Skørping Kommune.	84
15. Siden sidst - orientering til udvalget	85
Underskriftsside	86



1. Rebild Kommunes deltagelse i Limfjordsrådet

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/3076

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Der er taget initiativ til, at de kommuner der har direkte interesse i Limfjorden ved at være afstrømningsområde til Limfjorden, skal danne et fælles Limfjordsråd.

Limfjordsrådets formål er at yde rådgivning og samordning af planer, rensningskrav, forureningsbekæmpelse, kontrolprogrammer, analyser og prøvetagning i Limfjorden. Endvidere skal Limfjordsrådet koordinere implementering af vandrammedirektiver samt Natura 2000 og fungere som sparringspartner for staten i spørgsmål omkring Limfjorden.

På et indledende møde i februar blev der nedsat en politisk arbejdsgruppe m.h.p. udarbejdelse af vedtægter etc. for rådet.

Forslaget blev drøftet på et møde den 11. april 2007, hvor de berørte kommuner var indbudt.

Det blev på mødet besluttet, at en embedsmandsgruppe skal gennemgå og tilrette det udarbejdede forslag til vedtægter med henblik på stiftende generalforsamling den 4. juni 2007.

Rebild Kommunes udgift til deltagelse i Limfjordsrådet vil være mellem kr. 29.000 – kr. 55.000.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at Rebild Kommune indgår i samarbejdet omkring et fælles Limfjordsråd og at medlemsbidraget finansieres af konto 06, politiske medlemsskaber

Bilag:

Forslag til vedtægter for "Limfjordsrådet"
Oplæg fra møde den 11. april 2007 på Skaldyrscentret, Mors

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Indstillingen godkendt.
Betalingsmodel 3 anbefales.



2. Tilsynsberetning for 2006

J.nr.: 09.00.00. Sagsnr: 07/512

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Den årlige tilsynsberetning og opgørelse over de tre kommuners miljøindsats i 2006, fremstilles hermed til godkendelse.

Beretningerne offentliggøres efterfølgende på hjemmesiden www.rebild.dk og annonceres desuden i de tre lokalaviser.

Indberetningen er lavet i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 788 af 21. november 1986, om tilsynsberetninger.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at beretningerne for de tre kommuners miljøindsats i 2006, godkendes af Teknik og Miljøudvalget

Bilag:

Beretning om miljøindsats 2006 - Skørping Kommune

Beretning om miljøindsats 2006 - Nørager Kommune

Beretning om miljøindsats 2006 - Støvring Kommune

Oversigt over henstillinger, indskærpelser og politianmeldelser i de 3 kommuner

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Indstillingen godkendt.



3. Vej- og broforbindelse til Støvring Ådale

J.nr.: 05.03.05. Sagsnr: 07/1997

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Projekteringen af en forbindelse fra Hobrovej over jernbanen til Støvring Ådale er nu så langt, at en række principielle beslutninger skal træffes for at detailprojekteringen kan tilvejebringes og anmodning om godkendelse fra BaneDanmark kan fremsendes.

Der skal således tages stilling til bl.a. broanlæggets tværsnit, placering af rundkørsel ved Hobrovej, stiforbindelse fra Mercurvej til ny vej og udformning af en eventuel stigenemføring ved broanlægget.

Rådgiverens forslag/alternativer modtages først mandag den 30.4. hvorfor forvaltningen på mødet vil fremlægge de forskellige løsningsforslag og redegøre for de økonomiske konsekvenser ved valg af løsning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der tages stilling til de fremlagte løsningsforslag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Efter fremlæggelsen på mødet af de alternative muligheder har Udvalget følgende indstilling:

Ad rundkørsel ved Hobrovej: alternativ 3 indstilles. Der etableres ud- og indkørsel fra rundkørslen til Shell.

Ad tværprofil: de vejledende dimensioner indstilles – med samme tværsnit på vej og bro. Mogens S. Andersen ønsker det alternative/reducerede tværsnit på bredde på 15,5 m, fordi kørebanebredden er den samme og anlægsprisen er 2,1 mio kr lavere.

Ad rundkørsel øst for banen: skråningsanlæg 5 indstilles for at bevare udsynet over området.

Ad støttemur mod Mercurvej 14: Det indstilles at der ikke etableres støttemur.

Ad cykelstiunderføring vest for banen: det indstilles at der i stedet for cykelstiunderføring etableres cykelstiadgang ad den nye Mercurvej og til/fra den lille rundkørsel/Mercurvej (industriområdet)



4. Terrænregulering og højdeplacering af enfamiliehus på Ådalen 57 i Terndrup.

J.nr.: 02.01.00. Sagsnr: 07/3079

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Udvalgsmedlem Henrik Christensen har fremsendt følgende:

Jeg ønsker nedenstående sag behandlet på TMU mødet den 3. maj 2007.
Stillingtagen til byggekote på Ådalen 57 i Terndrup.

Baggrund:

Ejerne af Ådalen 51, 53 og 55 har fået en byggetilladelse, hvor koten ligger i højde med kantstenen i vejen eller højere uden problemer.

Køberen af Ådalen 57 ønsker ligeledes at have en byggekote på niveau med kantsten. D.v.s kote 22.26.

Køberen har fra forvaltningen fået besked på at koten skal være 21.45, hvilket betyder, at man fra vejen kører ned på grunden. Det peger i retningen af en forskelsbehandling, der ikke forekommer rimeligt. Skyldes forvaltningens indstilling hensyntagen til naboen i nr. 59, forekommer afslaget urimeligt, da pågældende ejer af nr. 59 selv har valgt sin kote.

Forslag:

Køberen af Ådalen 57 bevilges en byggetilladelse, der tager udgangspunkt i kote 22.26.

Forvaltningen har følgende kommentarer:

Forvaltningen har behandlet en byggesag, hvor der er givet byggetilladelse til et enfamilie-hus på Ådalen 57 i Terndrup. Sammen med byggetilladelsen er der opgivet en max terræn kote på 21,25 og max. gulvkote/sokkelkote (= niveauplan) på 21,45. Grunden falder meget bagud og huset placeres med forreste del af carporten, hvor det naturlige terræn er/var (for ejerne har fyldt jord på grunden) 21,25. Selve huset er placeret, hvor det naturlige terræn er mellem 20,75 og 19,50.

Bygningsreglementet anfører, "at der ved fastlæggelse af niveauplan skal tages hensyn til terrænforhold på de tilstødende grunde, karakteren af den omliggende bebyggelse, samt at der skabes rimelig bebyggelsesmulighed og adgang til grunden". Derfor er placeringen af naboejendommene en af begrundelserne ved fastlæggelse af niveauplanet. En kontrolmåling af en landinspektør viser, at nr. 55 har sokkelkote på 21,94, nr 57 er tilladt med med en gulvkote/sokkelkote på 21,45 og nr. 59 har en sokkelkote på 20,11.

Nr. 59 er bygget før byggemodningen af området var færdigprojekteret, og byggefirmaet placerede derfor huset på en middelhøjde på grunden. Efterfølgende er vejen blevet anlagt væsentlig højere end nr. 59 og med en lille bakke ud for nr. 57.

Når der som her er tale om et meget skrånende terræn, er det ikke unormalt at ejendom-



me på den ene side af vejen køre opad for at komme ind på grunden, og dem på den anden side køre nedad.

Bygherren på nr. 57 har valgt at placere sit hus i min. afstanden 2,5 m fra nr. 59 og med carporten til den side, hvor vejen er højest. Forvaltningen har ført mange samtaler med både bygherre og dennes arkitekt og anbefalet en anden udformning af huset og en anden placering af carporten, men det har man ikke ønsket.

Der er yderligere et problem ved at hæve huset, nemlig Bygningsreglementets bestemmelse om det skrå højdegrænseplan. En bebyggelse må ikke være højere end 1,4 x afstanden til naboskel. Det betyder her med en afstand på 2,5 m, at facaden ikke må have højeste punkt mere end 3,5 m over nr. 59. Med den i byggetilladelsen opgivne kote kan dette lige holde.

Det kan supplerende oplyses, at ejerne har foretaget en opfyldning af grunden, som der ikke er givet tilladelse til, som Byggelovens § 13 forudsætter. Da forvaltningen, mens byggesagsbehandlingen var i gang, blev bekendt med dette, blev der meddelt standsningspåbud indtil byggetilladelsen havde angivet en terrænkote. Der er endnu ikke taget stilling til, hvad der skal ske med dette opfyldt. Landinspektøren viser på vedlagte bilag et sted, hvor der er fyldt over en meter på.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

at det i byggetilladelsen angivne niveauplan = max gulvkote på 21,45 fastholdes

Bilag:

Oversigtskort med landinspektørens indmålte koter
Situationsplan med terrænkoter og visende husets placering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Forvaltningens indstilling godkendt.
Henrik Christensen anbefaler, at der optages forhandling med ejeren af nr. 57 mhp at flytte huset mod vest og hæve det 25 – 30 cm.



5. Resultatløn 2006 til Tømrerværkstedet

J.nr.: 81.15.16. Sagsnr: 07/2953

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Tømrerværkstedet i Driftsenheden har en resultatlønsordning, som nu har kørt i fire år.

Tømrerværkstedet fungerer i store træk som en privat virksomhed, således at institutionerne bestiller ydelserne - oftest på baggrund af et tilbud - og efterfølgende får en regning. Af værkstedets ansatte og materiel er det kun lederens løn, der er på budgettet. Det skyldes, at lederen også yder konsulentbistand til institutionerne og står i stor udstrækning til rådighed for personer i arbejdsprøvning, jobtræningspersoner m.v..

Aftalen er, at et evt. optjent overskud skal deles, så 40% går i Kommunekassen, 40% går til Tømrerværkstedet og 20% hensættes til egenkapital, som skal dække uforudseede udgifter vedrørende værkstedet eller underskud de følgende år.

De 40% til værkstedet skal fordeles således at 70% af disse bliver udbetalt til de ansatte og de 30% går til faglige/socialt arrangementer for værkstedets ansatte.

Overskuddet fra 2006 er på kr. 183.416 indtjent på en omsætning på ca. 2,5 mill. Overskuddet er hovedsagelig indtjent på opgaver, som er udført efter faste afgivne tilbud.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At overskuddet på kr. 183.416 - som er overført fra 2006 til 07 - jævnfør Resultatlønsaftalen fordeles med

kr. 73.336 til Kommunekassen
kr. 73.336 til resultatløn til Tømrerværkstedet til fordeling
kr. 36.683 til egenkapital på Tømrerværkstedet

Bilag:

Resultatlønsopgørelse 2006

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Indstillingen godkendt.



6. Økonomivurdering - Teknik- og Miljøudvalgets område

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/3147

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Økonomivurderingen for Teknik- og Miljøudvalgets område bærer præg af overgangen til Rebild på flere måder, der giver anledning til forbehold overfor nøjagtigheden i denne økonomivurdering. Der sker for eksempel en stadig udvikling af kontoplanen, efterhånden som behovet viser sig. Mange konteringer er hidtil blevet ført på fælleskonti, hvorved det gøres vanskeligt at adskille de enkelte projekter, udgifter og indtægter.

Samtidig er driftsenheden ved at få indkørt sit ressource- og regnskabssystem, hvilket har medført at driftsenhedens arbejde endnu ikke er blevet udkonteret til brugernes konti. Endelig er der en usikkerhedsfaktor i form af en uforholdsmæssigt stor fejlkonto ved udgangen af marts, der vil påvirke nogle områder.

Teknik- og Miljøområdet er kendetegnet ved at have meget uens perioder hen over året, både for så vidt angår aktivitetsniveauet som indtægter og udgifter. Sommerhalvåret er præget af et højt aktivitetsniveau i bl.a. driftsenheden med udendørsaktiviteter og vej-reparation, mens vinterhalvåret har langt færre udgifter til den type aktiviteter. Tilsvarende er vinterhalvåret præget af udgifter til vintertjenesten. Udvalgets samlede forbrug er således pr. 31/3 på kr. 15 mio. eller 13,5% af det korrigerede budget på kr. 111,5 mio.

Indtægtsmæssigt er der konteret indtægter på kr. 49,6 mio. eller 86,4% af det korrigerede budget på kr. 57,4 mio. Udgifterne på området skyldes, at væsentlige dele af aktiviteterne først finder sted i sommer-halvåret. At så stor en del af de budgetterede indtægter er kommet ind, skyldes bl.a. det faktum, at forsyningsvirksomhederne i marts har udsendt regninger på 1. rate, mens begge rater for hele budgetåret 2007 er bogført.

På det nuværende grundlag er det derfor ikke muligt, at udtale sig nærmere om det forventede samlede regnskab ved årets udgang.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at økonomivurderingen taget til efterretning

Bilag:

Oversigt over forbrug og indtægter 01.01.07 til 31.03.07



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:
Indstillingen godkendt.



7. Anvendelse af en del af kloakanlægsbudgettet 2007

J.nr.: 06.00.05. Sagsnr: 07/2981

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Det vejledende Teknik- og Miljøudvalg vedtog d. 7. december 2006 at følgende punkter på Rebild Kommunes anlægsbudget 2007 skulle konkretises af forvaltningen:

"Investeringsplan – forsyning",	1.400.000 kr.
"Spildevandsanlæg, Nørager",	1.360.000 kr.

"Investeringsplan – forsyning" stammer fra Skørping Kommunes budget. Af spildevandsplanen for Skørping Kommune fremgår det, at der i 2007 var regnet med følgende projekter:

-Spildevandskloakering i Solbjerg samt afskærende ledning,	2.400.000 kr.
-Spildevandskloakering i Graverhuse samt afskærende ledning,	200.000 kr.

Rebild kommunes budget stemmer dermed ikke overens med investeringsplanen fra Skørping Kommunes spildevandsplan.

"Spildevandsanlæg, Nørager" stammer fra Nørager Kommunes budget. Spildevandsplanen for Nørager Kommune angiver at der i 2007 var planlagt følgende projekt:

-Nedsivningsanlæg ved ejendomme, der ønsker medlemskab af kloakfonden	1.456.000 kr.
---	---------------

Da der ikke er nogle ejendomme i det åbne land, der har ønsket medlemskab af kloakforsyningen, bortfalder dette punkt i investeringsplanen. For 2008 er i spildevandsplanen angivet følgende projekt:

-Hersomvej, Nørager, separering	1.395.000 kr.
---------------------------------	---------------

Dette beløb omfatter ikke udgifter til retablering af vej eller etablering af regnvandsbassin. Forvaltningen vurderer, at projektet vil beløbe sig til ca. 2.500.000 kr.

Trafikafdelingen har lavet en samlet vurdering af området og udarbejdet nedenstående liste over projekter, som forvaltningen vil anbefale igangsat i 2007:

Skørping by, kloakfornyelsesplan	1.650.000 kr.
Spildevandsplan for Rebild Kommune	660.000 kr.
Kloakfornyelse af to ledningsstrækninger i Bælum	350.000 kr.
Svovlbrintetiltag i ledningsnet og pumpestationer	100.000 kr.
I alt	2.760.000 kr.



Skørping by, kloakfornyelsesplan:

Kloakkens fysiske tilstand, kloakkens evne til at bortlede overfladevand under regn samt mængden af uvedkommende vand er ukendt i Skørping by. Der er ved Ndr. Skovvej/Mølleparken risiko for kælderopstuvning ved kraftige regnskyl, og årsagen til dette er kun til dels kendt. Det anbefales ikke kun at fokusere på enkeltproblemer, men at der findes en helhedsløsning for kloakken i byen. Dette vil sikre en samlet optimering af økonomi, teknik, forsynings sikkerhed og miljø. Det anbefales derfor at der laves en kloakfornyelsesplan for Skørping by. Hvis der skal etableres f.eks. et forsinkelsesbassin for at hindre kælderopstuvninger kan dette ske i 2008.

Spildevandsplan for Rebild Kommune:

Der er behov for at udarbejde en ny spildevandsplan for Rebild Kommune. Status for de tre spildevandsplaner er:

Kommune	Spildevandsplanens gyldighed	Behov for revision	Bemærkninger
Nørager	2001-2015	nej	-
Skørping	2001-2011	ja	kun delvist vedtaget
Støvring	1999-2006	ja	udløbet

Spildevandsplanen er et grundlæggende styringsværktøj, både politisk og administrativt. At udarbejde en ny spildevandsplan for Rebild Kommune er en tidskrævende proces, som vil tage 1-1,5 år. Den skal omfatte alle offentlige spildevandsanlæg i kommunen, såvel eksisterende som planlagte anlæg. Den skal indeholde en overordnet beskrivelse af status, ændringer og udvidelser vedrørende de offentlige spildevandsanlæg i en planperiode. Den er et vigtigt redskab i forbindelse med udarbejdelsen af flerårsbudgetter. Det ansøgte beløb vil formentlig kun finansiere en del af udarbejdelsen af spildevandsplanen, resten skal finansieres i 2008.

Kloakfornyelse af to ledningsstrækninger i Bælum:

På Stationsvej og Støberivej/Sandtoften i Bælum er der 4 ledningsstrækninger, der har en så dårlig fysisk stand, at der er risiko for akut sammenbrud af ledningen. Dette bør udbedres i 2007 for at undgå at kloakledningerne falder sammen.

Svovlbrintetiltag i ledningsnet og pumpestationer:

Rebild Kommune har et omfattende ledningsnet, der transporterer spildevand over lange afstande. Dette kan medføre/medfører udvikling af svovlbrinte, som indebærer risiko for en lang række uønskede effekter i form af lugt (lugter som rådne æg), sundhedsrisiko (markante gener og livsfare) og korrosion (på både ledninger og pumpestationer). Der skal udarbejdes en samlet indsatsplanlægning mod svovlbrinte, dels for at foretage en forebyggende indsats på potentielle problemstrækninger, dels at tilstræbe en optimal indsats på lokaliteter, hvor problemet allerede findes i uacceptabelt omfang. Rebild Kommunes samarbejdsaftale med Aalborg Kommune nødvendiggør samtidig en øget fokus på svovlbrinteproblematikken.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller



at anbefalingerne i sagsfremstillingen til anvendelse af anlægsbudgettet i 2007 følges
at de 2 anlægsbevillinger på tilsammen 2,76 mio kr frigives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:
Indstillingen godkendt.



8. Ekspropriation - etablering af ledningsanlæg på private arealer

J.nr.: 06.01.00. Sagsnr: 07/3033

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I 2005/2006 gennemførtes separatkloakering, etape 10 i Støvring. Kloakeringen omfattede bl.a. Viborgvej, Møllevej, Hans Poulsens Vej m.fl. Ejendommene beliggende Viborgvej 35, 37 og 39 er terrænmæssigt beliggende lavt i forhold til kørebanen i Viborgvej, hvilket indebærer, at disse 3 ejendomme i dag er tilsluttet den offentlige kloakforsyning fra Møllevej.

Viborgvej 35 er i dag tilsluttet kloakken i Møllevej via egen skelbrønd og stikledning placeret på ejendommen.

Viborgvej nr. 37 og 39 er i dag tilsluttet kloakken i Møllevej via en fælles/særskilt ledning, der udelukkende forsyner ejendommene Viborgvej nr. 37 og 39. Ledningen ejes af Kloakforsyningen, Rebild Kommune, som forestår drift og vedligehold af ledningen. Iflg. tingbogsoplysninger er ledningen ikke tinglyst på Viborgvej nr. 35, 37 og 39.

For at sikre separatkloakeringen af de 3 ejendomme, vil det være nødvendigt at etablere en ny afløbsledning. Denne ledning vil ligeledes skulle placeres på ejendommene Viborgvej nr. 35, 37 og 39.

I 2005 blev der taget kontakt til ejerne af Viborgvej nr. 35, 37 og 39 med henblik på aftale om placering af den projekterede/planlagte afløbsledning og samtidig træffe aftale om tinglysning af ledningsdeklaration for den eksisterende afløbsledning.

Ejerne af Viborgvej nr. 37 og 39 kunne acceptere funktion og placering for den nye ledning, og var indforstået med, at Kloakforsyningen efterfølgende ville foretage en tinglysning af ledningen.

Ejeren af Viborgvej nr. 35 kunne ikke acceptere den planlagte afløbsledning eller tinglysning af den eksisterende afløbsledning, herunder det fremsatte erstatningstilbud efter gældende praksis, ca. 15.000 kr.

Et senere opfølgingsmøde med ejeren af Viborgvej nr. 35 og dennes advokat kunne ikke bidrage til indgåelse af aftale om det samlede projekt (ny og eksisterende afløbsledning).

Ejeren af Viborgvej nr. 35 begrundede det manglende forlig med, at det af Rebild (tidligere Støvring) Kommune fremsatte tilbud var for lavt.

Baseret på det hidtidige forløb vurderes, at en forhandlingsløsning afsluttet med en frivillig aftale med ejeren af Viborgvej nr. 35 umiddelbart ikke synes opnåelig, og derfor foreslås det, at som sikring af Kloakforsyningens anlæg træffes beslutning om at iværksætte og gennemføre en ekspropriation af de nødvendige rettigheder og rådighedsbegrænsninger.

Ud fra at sikre ens forudsætninger og vilkår for de implicerede ejere, der berøres af ledningsanlægget, foreslås det, at ekspropriationen som udgangspunkt bør omfatte alle



ejerne, dvs. ejerne af Viborgvej nr. 35, 37 og 39.

Ekspropriationen sker med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven, og gennemføres i øvrigt efter reglerne i lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 711 af 11.09.1997.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at en ekspropriation igangsættes

at der udpeges et medlem fra Teknik- og miljøudvalget til deltagelse i åstedsforretningen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Indstillingen godkendt – idet Gert Fischer blev udpeget til deltagelse i åstedsforretningen.



9. Kloaksaneringsplanlægning af Øster Hornum - frigivelse af anlægsbevilling

J.nr.: 06.01.03. Sagsnr: 07/2118

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Støvring Byråd besluttede i 2005 at kloakken i Øster Hornum skal separeres, spildevandet skal pumpes til Aalborg, og renseanlægget nedlægges.

Spildevandet afledes til Øster Hornum Renseanlæg, som overholder alle udledningskravene men målsætningen for recipienten Volstrup Bæk er ikke overholdt. Det vurderes, at den samlede påvirkning fra udløbene fra renseanlægget og et overløbsbygværk på fælleskloakken er skyld i dette. Renseanlægget i Øster Hornum trænger samtidig til en større renovering og dette sammenholdt med den manglende målopfyldelse i Volstrup Bæk gjorde, at Byrådet traf beslutning om nedlæggelse af anlægget og afskæring af spildevandet til Aalborg Renseanlæg.

Den centrale del af Øster Hornum er fælleskloakeret, mens de nyere bolig- og industriområder i byen er separatkloakeret.

I indeværende år er der afsat 1,1 mio. kr. til planlægning af separeringen. I budgettet er der i 2008 og 2010 afsat i alt 8,1 mio. kr. til separering af Øster Hornum. I 2009 er der desuden afsat 3,5 mio. kr. til afskæring af spildevandet til Aalborg.

Det rådgivende ingeniørfirma NIRAS har d. 9. februar 2007 fremsendt tilbud på rådgiverarbejdet (revideret d. 26. februar 2007) på kloaksaneringsplanlægning inkl. tillæg til spildevandsplanen for Øster Hornum. Tilbuddet er på kr. 353.000.

Der er afholdt licitation på tv-inspektion af kloakken i Øster Hornum d. 30. marts 2007. Tildelingskriteriet var "laveste bud" og med et bud på kr. 332.165,- afgav NKI A/S laveste bud.

Det vurderes, at de samlede udgifter til rådgivning og tv-inspektion incl. uforudsete udgifter andrager kr. 750.000.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der frigives en anlægsbevilling på kr. 750.000

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Indstillingen godkendt.



**10.
Kloaktiøslutning af jordbrugsparcer i Hjedøsbæk**

J.nr.: 06.01.15. Sagsnr: 07/3088

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Med vedtagelsen af lokalplan 179 for 4 landbrugsparcer i Hjedøsbæk har ejer af arealet anmodet om kloaktiøslutning til det offentlig kloaksystem.

Forvaltningen har fået udarbejdet et projekt og indhentet tilbud på etablering af det nødvendige kloakssystem bestående af hovedledninger og stikledninger til de 4 parceller.

Det samlede projekt er vurderet til kr. 330.000,- excl. uforudsete udgifter. Ejer skal betale tilslutningsbidrag på tilsammen knap 95.000 kr. (kun 60%, da der ikke kan afledes overfladevand), når der er tilslutningsmulighed.

På konto 143203 "Separering, Øster Hornum" er budgetteret med kr. 1.100.000. Af dette beløb er kr. 750.000,- disponeret. Restbeløbet på kr. 350.000,- forslås anvendt til kloakomkostninger til nærværende projekt.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller
at kloaktiøslutningen fra jordbrugsparcerne i Hjedøsbæk finansieres af restbeløb fra
konto 143203
at restbeløbet på kr. 350.000 frigives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Indstillingen godkendt.



11.

Planlægning af glatførebekæmpelse og snerydning.

J.nr.: 05.07.02. Sagsnr: 07/1298

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I forbindelse med den igangsatte planlægning af glatførebekæmpelse og snerydning i Rebild Kommune er der udarbejdet et forslag til udførelse af præventiv glatførebekæmpelse med befugtet salt på de overordnede klasse 1 veje i Rebild Kommune, som i alt udgør ca. 200 km.

Denne opgave opdeles i 3 ruter.

Ved den generelle glatførebekæmpelse i forbindelse med udkald er Rebild Kommune opdelt i 7 ruter.

Rebild Kommune råder over ialt 5 stk. saltspredere til lastbiler, hvoraf 3 stk. kan sprede befugtet salt, og 2 stk. kan sprede tørsalt. Glatførebekæmpelse med befugtet salt har en bedre virkning end tørsalt og der opnås en besparelse i forbruget af salt. Forvaltningen anbefaler, at der generelt glatførebekæmpes med befugtet salt, hvilket indebærer at 2 stk. spredere skal forsynes med tank til saltlage samt et blandesystem. Hertil kommer 2 stk. lastbilspredere til befugtet salt.

Til glatførebekæmpelse i byområder mangler der en lille ladspreder for at kunne dække behovet til nødvendigt materiel.

Forvaltningen har set på 2 muligheder for udførelse af opgaven med glatførebekæmpelse.

Forslag 1.

Rebild Kommune indkøber det manglende materiel og ombygger 2 stk. spredere. Kørsel på de 7 ruter udbydes. Kommunen vedligeholder alt materiel til glatførebekæmpelse.

Forslag 1 indebærer en her og nu investering på ca. kr. 980.000,-.

Forslag 2.

Rebild Kommune ombygger 2 stk. spredere. Kørsel på de 7 ruter udbydes incl. levering og vedligeholdelse af 2 stk. saltspredere til lastbiler samt 1 stk. lille ladspreder til glatførebekæmpelse i byområder. Kommunen vedligeholder 5 stk. saltspredere til lastbiler samt 1 stk. lille ladspreder og øvrigt materiel til glatførebekæmpelse.

Forslag 2 indebærer en her og nu investering på ca. kr. 180.000,-.

Forslag 2 vil endvidere indebære en større udgift til eengangstillæg hvert år til entreprenøren, til finansiering af de leverede saltspredere samt en længerevarende kontrakt.

Til snerydning vil der blive tale om ca. 14 ruter.



Rebild Kommune råder over det nødvendige snerydningsmateriel. Der vil blive tale om udbud af snerydningsopgaverne udenfor byområder uanset valg af forslag til glatførebekæmpelse.

Driftsenheden har mulighed for at byde på de udbudte ruter.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

- at der udføres præventiv glatførebekæmpelse på de overordnede klasse 1 veje
- at glatførebekæmpelsen udføres som forslag 1
- at forvaltningen finder de fornødne midler til indkøb på eget driftbudget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-04-2007:

Sagen udsættes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Det bemærkes, at udbuddet sker på ruteniveau.
Indstillingen godkendt.



12.

Udarbejdelse af køreplan for lokalbusser i Rebild Kommune for 2008/2009 - konsekvensberegninger

J.nr.: 13.05.02. Sagsnr: 07/501

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Med skrivelse, dateret den 20. april 2007, fremsender NT kommenterede økonomiske konsekvensberegninger af de forslag Rebild Kommune har fremsendt til ændringer af lokalkøreplanen for 2008.

Rebild kommune har - efter fremsatte ønsker - fremsendt ialt 4 ændringsforslag til lokalrutekøreplanen for 2008, og et ønske om ændring af den eksisterende køreplan for lokalrute 480, Nørager-Ravnkilde, frem til sommerferien 2007.

Den sidstnævnte sag er tidligere blevet videresendt til skoleafdelingen.

Den samlede ekstra udgift for Rebild Kommune er beregnet til kr. 268.860,- for de 4 ændringsforslag til lokalrutekøreplanen for 2008.

NT kan ikke anbefale de fremsendte ændringsforslag og skitserer i stedet alternative løsningsmuligheder til de fremsendte ændringsforslag til køreplanen for 2008.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at de ønskede/fremsendte ændringsforslag til NTs køreplan for 2008 ikke gennemføres, samt at de af NT foreslåede alternative løsningsmuligheder for de skitserede problemstillinger søges iværksat/gennemført.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Spørgsmålet om betjening af Østhimmerlands Ungdomsskole undersøges nærmere og om nødvendig købes NT's forslag til netto kr. 56.000 som indarbejdes i budget 2008 – 11. Indstillingen derudover godkendt.



13.

Brug af det kemiske bekæmpelsesmiddel MERIT TURF på græsarealerne ved Skørping Idrætscenter på grund af angreb af gåsebillelarver.

J.nr.: 04.08.11. Sagsnr: 07/2695

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

På grund af store angreb af gåsebillelarver i græsbanerne ved Skørping Idrætscenter, er det i en rapport fra det rådgivende firma Orbicon, Aalborg, anført, at angrebene er så markante, at en behandling med det kemiske bekæmpelsesmiddel Merit Turf er nødvendig i 2007, hvis græsbanerne skal have en standard til brug ved turneringskampe, og til træningsbaner for U-21 landsholdet. DBU har planlagt at bruge baneanlæggene ved Skørping Idrætscenter 3 gange i løbet af 2007.

MERIT TURF er et granulat der udbringes på de angrebne og tilstødende græsarealer 2-3 uger før det forventede angreb af gåsebillen, hvorefter det ved vanding eller regn trækker ned i græsarealerne og bekæmper gåsebillernes æg og larver. Bekæmpelsesmidlet er på Miljøministeriets liste over godkendte bekæmpelsesmidler.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der gives tilladelse til brug af det kemiske bekæmpelsesmiddel Merit Turf på alle græsarealer ved Skørping Idrætscenter i 2007

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Et flertal, Gert Fischer, Søren Munk og Mogens S. Andersen kan godkende indstillingen. Et mindretal, Bertil Mortensen og Henrik Christensen, kan ikke godkende indstillingen og ønsker sagen behandlet i Byrådet.



14.

Henvendelse fra ISS Facility Service A/S, med ønske om at blive frigjort af entreprisekontrakt vedr. drift af grønne områder i den tidligere Skørping Kommune.

J.nr.: 04.01.11. Sagsnr: 07/1590

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

ISS Park- og Landskabsservice A/S har fremsat ønske om at blive frigjort fra entreprisekontrakten vedrørende drift af grønne områder i den tidligere Skørping Kommune.

Kontrakten gælder fra den 1. april 2004 til den 31. marts 2009, og kontraktsummen lyder på en årlig betaling på kr. 1.833.115,- excl. moms. De tilbudte enhedspriser indexreguleres.

Entreprenøren har ikke i kontraktperioden opfyldt alle forpligtigelser/udført alle opgaver, hvorfor der i flere af årene er tilbagebetalt penge til Skørping kommune.

Idet opgaven med vedligeholdelse af de grønne områder i de tidligere Nørager- og Støvring Kommuner varetages af Rebild Kommunes Driftsenhed, vil en tilbageføring af opgaven med vedligeholdelse af de grønne områder i den tidligere Skørping Kommune, give stor driftsfordele og mulighed for en mere rationel tilrettelæggelse og udførelse af opgaverne med vedligeholdelse af de grønne områder i hele Rebild Kommune.

Ved frigørelse af ISS fra entreprisekontrakten vil der skulle virksomhedsoverdrages 6 medarbejdere til Rebild Kommune. Én medarbejder er ansat på fuld tid, og 5 medarbejdere er sæsonansat/deltidsansat om sommeren.

Trafikafdelingen har udarbejdet et dokument til "Aftale om frigørelse af entreprisekontrakt vedr. drift af grønne områder i den tidligere Skørping Kommune".

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

- at ISS Park- og Landskabsservice A/S frigøres fra entreprisekontrakten vedrørende drift af grønne områder i den tidligere Skørping Kommune.
- at Rebild kommunes Driftsafdeling overtager opgaven

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Indstillingen godkendt.



15.
Siden sidst - orientering til udvalget

J.nr.: 00.01.00. Sagsnr: 07/239

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Naturklagenævnet har omstødt Skørpings Kommunes tilladelse til ny bolig på Bækkedalsvej 5 til et afslag.
2. Revurdering af mødedatoer/mødetidspunkter for TMU-møder i efteråret 2007.
3. Møde den 12. april med Støvring Kraftvarmeværk om bl.a. forsyning af Støvring Ådale
4. Møde den 12. april med interessentkommunerne på Renovest
5. Møde den 19. april med investorer om byudvikling i Buderupholm.
6. Vand og naturplaner - KL's film om emnet (10 min).
7. Personaleforhold
8. Invitation fra Miljøcenter Aalborg til orientering om vand- og naturplaner

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Bilag:

Brev fra Miljøcenter Aalborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2007:

Indstillingen godkendt.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen