

REBILD KOMMUNE



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato:

Tirsdag den 08-04-2008.

Mødetidspunkt:

15:00.

Sted:

Mødelokale B, Støvring Rådhus.

Møde slut:

17:50

Afbud:

Ingen

Fraværende:

Ingen



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplan 1997-2008 for Skørping kommune.	83
2. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 212 for Skørping Center.	85
3. Navngivning af veje i bolig og erhvervsområder	90
4. Ændring af eksisterende vejnavne	92
5. Projektforslag for varmforsyning af Bælumvej 25	93
6. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 213 for et boligområde ved Bælumvej 25, Terndrup	95
7. Etablering af dæmning mod syd ved Støvring Ådale	97
8. Trafikundersøgelse i Nysum-True området	98
9. Status på trafiksikkerheds-, forskønnelses- og cykelstiprojekter	100
10. Orientering om regnskab 2007	102
11. Overførsel af driftsbevillinger fra 2007-2008	104
12. Overførsel af anlægsbevillinger fra 2007-2008	106
13. Forslag til Landdistriktspolitik for Rebild kommune forelægges til politisk behandling.	108
14. Siden sidst - orientering til udvalget	110
Underskriftsside	112



1.

Endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplan 1997-2008 for Skørping kommune.

J.nr.: 01.02.15P16. Sagsnr.: 07/13508

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sagen efter byrådets beslutning på mødet den 27. marts 2008.

Forslaget til tillæg nr. 18 har været offentlig fremlagt i 8 uger og der er modtaget indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planerne.

Indsigelserne, bemærkningerne og ændringsforslagene er refereret under punktet for det tilhørende lokalplanforslag nr. 212 for Skørping Center og er tidligere fremsendt til byrådet.

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalgets møde den 04.03.2008 at der tages stilling til indsigelserne m.v. og dermed forslaget til kommuneplantillægget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-03-2008

Det indstilles, at sagen udsættes med henblik på at køberen af sokkelgrunden indkaldes til møde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-03-2008

Det indstilles, at byggemulighederne i Kommuneplanen tilrettes jf. beslutningen i pkt. 19.

Beslutning i Byrådet den 27-03-2008

Godkendt som indstillet af ØK.

Bent Juul Jensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Søren Munk, Poul Larsen og Børge Olsen deltog ikke i sagens behandling.

Fornyet behandling.

Som en konsekvens af byrådets beslutning om, at forslaget til lokalplan nr. 212 skal revideres med hensyn til etageantal er nærværende kommuneplantillæg også sendt tilbage til fornyet behandling.

Kommuneplantillægget er stadig nødvendigt af hensyn til detailhandlens omfang. Bestemmelserne i tillægget om bebyggelsesprocenten kan reduceres, men det anses ikke nødvendigt, da kommuneplanens ramme meget vel kan være større end det i lokalplanen tilladte byggeri.

Dog foreslås tillægget konsekvensrettet så bemærkninger m.m., der går på et byggeri



med 3 etager, udtages.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at kommuneplantillæg nr. 18 vedtages uændret bortset fra konsekvensrettelser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Erik Odder deltog under sagens behandling.

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**2.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 212 for Skørping Center.**

J.nr.: 01.02.05P16. Sagsnr.: 07/13513

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Genoptagelse af sagen efter byrådets behandling den 27. marts 2008.

Forslag til lokalplan 212 for Skørping center har været offentlig fremlagt i 8 uger sammen med kommuneplantillæg nr. 18.

I perioden er der modtaget indsigelser, bemærkninger og forslag til ændringer, som er kort resumeret nedenfor. Bemærkningerne m.v. er tidligere fremsendt til Byrådet.

Afsender	Indsigelsens indhold
Bestyrelsen for Kulturstationen	Er tilhænger af planerne for den Helhedsorienterede Byfornyelse og de skitserede (mere reducerede) byggemuligheder og ikke de foreliggende byggeplaner
Heino Ullrich og Ulla Pedersen, Præstevænget 11, Skørping	Finder at det solgte areal bør købes tilbage og udlægges til byhave i sammenhæng med gårdhaven ved kulturstationen. Fremtidige butikker bør i stedet koncentreres om Jyllandsgade og Torvet.
Bitt Juul Jensen, Sdr. Kirkevej 4, Skørping	Mener forslaget til byggemuligheder skal reduceres væsentligt, i stedet svarende til tankerne bag Helhedsorienteret byfornyelse. Der bør laves en byhave.
Janus Juul Jensen, Skørping Erhvervsbyg Aps Skovbrynet 18, Skørping	Gør opmærksom på at den samlede byggehøjde er 10 meter både i den gældende lokalplan og i dette lokalplanforslag. Byggeriet i den nordlige ende har ikke indflydelse på "byhaven". Finder ikke at visualiseringen udarbejdet af Cowi ud fra de foreliggende skitser er "retfærdige". Er enig i at der ikke er overflod af p-pladser i området. Ønsker at købe yderligere 200 m ² så grunden herefter bliver på 900 m ² . Ønsker at lokalplanen giver mulighed for at etablere garager/parkering vest for bygningen, hvis der ikke etableres parkeringskælder.
Fakta A/S, Hjulmagervej 12, Vejle	Gør indsigelse mod at der foretages en så stor udvidelse af bebyggelsen uden at der etableres det nødvendige antal p-pladser iht. Plangrundlaget(kommuneplanen).



	Mener at udbygningen vil medføre en stærk forøget trafik til området
Vibeke Pedersen Frugthaven 1 Skørping	Værn dog om vores smukke åndehuller. Kulturstationen, Staldbygningen, den indbydende gårdsplads og den grønne plæne, hvor børnene leger.
Peter Naldal Sætervej 4 Skørping	De grønne arealer bevares og den solgte grund købes tilbage. Andre byggemuligheder bør undersøges f.eks. Jyllandsgade, Rytters plads.
Sussi Handberg Purkervej 12 Skørping	Opfordrer til at byrådet tilbagekøber grunden og udarbejder et nyt lokalplanforslag i overensstemmelse med borgernes ønsker, så Byhaven bliver realiseret.
Dansk Butikstjeneste For Niels Rask, Skørping Centret	Omtaler en udvidelse af Superbest med 12 meter mod vest og i butikkens længde. Med i Helhedsorienteret byfornyelse. Vigtigt at butikker kan udvide i takt med ændringer i samfundet. Mener ikke forslaget tager hensyn til den fremtidige struktur for detailhandlen i Skørping. Forslaget er ikke optimalt for dem.
Skørping Erhvervsforening	Går ind for at grunden/byggefeltet udnyttes. Brug for flere specialbutikker.
Hans Gullestrup Ottrupgård 2 Skørping m.fl. og 874 underskrifter	En 3 etagers bygning vil ødelægge de opståede kulturmiljøer omkring Kulturstationen. Forslaget tager ikke hensyn til de planer for området, som blev udarbejdet i den Helhedsorienteret Byfornyelse. Opfordrer byrådet til at købe grunden tilbage og igangsætte en ny planlægning for området og en ny lokalplan for området.
Janus Juul Jensen Skørping Erhvervsbyg Aps	Omtaler aftaler om tilkørsels- og parkeringsforhold i forbindelse med købet af grunden. Forringelser i plangrundlaget i forhold til det aftalte vil medføre erstatningsansvar.
Morten Rasmussen Præstegårdsheden 15 Skørping	Tilslutter sig kommunes planer for Skørping center. En udbygning vil styrke erhvervslivet og bringe nyt liv til byen.
Danmark Naturfredningsforening Rebild afdelingen v) Michael Wulff	Ønsker at resterne af et værdsat grønt areal i byen bevares. Henviser endvidere til arbejdet og konklusionerne i byfornyelsesprogrammet. Mener fortsat at den gældende lokalplan ikke burde have været vedtaget fordi et værdifuldt grønt område (krohaven og det meste af markedspladsen) vil forsvinde og fordi placeringer af butikker (væk fra hovedgaden) vil accelerere den allerede begyndende butiksdød i Jyllandsgade.
Vibeke og Torben Andersen Hanehøjvej 6	Et byggeri i 3 etager er alt for voldsomt ved Skørping Center. Det vil forringe det æstetiske indtryk af de



Skørping	herlighedsværdier, der gør Skørping til noget særligt. Med skoven og byen i harmonisk forening. Byfornyelsesplanerne bør inddrages i planlægningen. Der bør i stedet arbejdes på at Jyllandsgade igen bliver en levende butiksgade. Og at Rytters plads udnyttes til et fremtidig nyt og bedre beliggende butikscenter.
Brian Larsen Skovbrynet 4 Skørping	Forslaget indeholder flere gode initiativer. Et større og bedre udbud af butikker kan modvirke at handlen flytter til andre byer. Den nye lokalplan ændrer ikke på højden af byggeriet. Den er fortsat 10 meter. Der åbnes blot op for at bygge i 3 etager i stedet for 2 etager.

Til orientering vedlægges uddrag af den omtalte plan: Helhedsorienteret byfornyelse

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 04.03.2008 at der tages stilling til de fremsendte indsigelser, bemærkninger og forslag og dermed til lokalplanforslaget.

Som bilag var vedlagt:

Bilag - Uddrag af Byfornyelsesprogram - helhedsorienteret byfornyelse i Skørping bymidte (side 20 og 24)

(Tidligere udsendt til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2008, pkt. 11)

Teknik og Miljøudvalget, den 04.03.2008: Det indstilles, at sagen udsættes med henblik på at køberen af sokkelgrunden indkaldes til møde.

Økonomiudvalget, den 12.03.2008: Det indstilles, at byggemulighederne i lokalplanforslag 212's nordlige del bringes i overensstemmelse med byggemulighederne f.s.v.a. etageantal i den gældende lokalplan 4.4.7.
Der søges optaget forhandling som indstillet af TM inden BY.

Byrådet, den 27.03.2008: Bent Juul Jensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

SF fremsatte følgende ændringsforslag:

Der optages forhandling mellem Rebild Kommune og Skørping Erhvervsbyg med henblik på kommunens tilbagekøb af matrikel nr. 10 NF Teglgård Skørping.

Der udarbejdes nyt lokalplanforslag for området med afsæt i "Byfornyelsesprogram – helhedsorienteret byfornyelse i Skørping bymidte, juni 2001"

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 2 – Henrik Christensen og Bertil Mortensen.

Imod forslaget stemte 19 – alle andre tilstedeværende.



Ændringsforslaget var hermed bortfaldet.

Hermed var indstillingen fra ØK godkendt.

Sagen tilbagesendes til TM m.h.p. udarbejdelse af revideret lokalplanforslag i konsekvens af BY's beslutning til efterfølgende fornyet behandling i BY.

Søren Munk, Børge Olsen og Poul Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Fornyset behandling

På baggrund af Byrådets beslutning den 27. marts 2008 er lokalplanforslaget rettet således, der kan opføres en bygning i max 2 etager på den nordlige sokkelgrund.

Lokalplanen er i bestemmelserne rettet i pkt. 6.2, hvor etageantallet er ændret fra 3 til 2 etager.

I redegørelsen er visualiseringen med en 3 etagers bygning udtaget.

Alle rettelser er anført med kursiv i det reviderede forslag.

Det er forvaltningen opfattelse, at det offentliggjorte lokalplanforslag kan behandles efter planlovens § 27 stk. 2, som anfører:

"I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringerne på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem der har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig."

Denne passus indebærer, at efter godkendelse af nærværende forslag, skal der ske en høring af ejeren af den nordlige sokkelgrund. Det reviderede lokalplanforslag skal således ikke i offentlig høring efter Byrådets godkendelse af dette.

Når ejerens kommentarer til det reviderede lokalplanforslag foreligger, vil forslaget igen blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

At det reviderede forslag godkendes og sendes til høring hos ejeren af sokkelgrunden.

Bilag:

Revideret lokalplanforslag nr. 212



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Erik Odder deltog under sagens behandling.

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Bertil Mortensen og Henrik Christensen tager forbehold og fremfører, at der bør optages forhandling mellem Rebild Kommune og Skørping Erhvervsbyg med henblik på kommunens tilbagekøb af matr. nr. 10 nf Teglgaard Skørping. Der udarbejdes nyt lokalplanforslag med afsæt i "Byfornyelsesprogram – helhedsorienteret byfornyelse i Skørping bymidte, juni 2001".



3. Navngivning af veje i bolig og erhvervsområder

J.nr.: 05.01.01P21. Sagsnr.: 07/8417

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Vejene i boligområderne Støvring Ådale, området syd for Galgevangen i Blenstrup, området ved Bælumvej 25 i Terndrup samt industriområdet nord for Juelstrupparken i Støvring skal navngives.

Boligområdet Støvring Ådale.

Den del af Mercurvej, der er beliggende fra rundkørslen og til stationen skal have nyt navn, da den øvrige del af Mercurvej ikke har adgang til rundkørslen.

Forvaltningen foreslår, at navnet ændres til **Borupsalle**, da vejen er en ubrudt forlængelse af denne.

Forvaltningen foreslår at adgangsvejen fra Hobrovej og fordelingsvejen parallel med jernbanen navngives **Støvring Ådale**.

Forvaltningens ansatte er kommet med følgende forslag til navne til de interne boligveje:

Planetnavne: Saturnvej, Marsvej o.s.v.

Lavbundsplanter/blomsternavne: Akelejevej, Engblommevej, Snerlevej o.s.v.

Dyrenavne: Bæveren, Laksen, Fiksehejren, Agerhønen, Odderen o.s.v.

Der er ikke planetnavne nok til at navngive alle interne veje i området.

Der er allerede en del veje i Kommunen med blomsternavne.

Forvaltningen foreslår, at de interne veje navngives med dyrenavne med tilknytning til eng/landbrug og vandløb. I forlængelse af dette foreslår Forvaltningen at den interne boligvej i område B i lokalplan nr. 201 (det område hvor byggemodningen er iværksat) navngives **Agerhønen**.

Boligområdet syd for Galgevangen i Blenstrup

Forvaltningens ansatte har foreslået følgende vejnavne:

Galgevejen, Gabestokken, Galgen, Galgestien, Galgelunden, Blenstrupparken, Galgebakken, Galgetofte og Galgealle.

Forvaltningen foreslår at vejen navngives enten **Galgetofte eller Galgelunden**.

Boligområdet ved Bælumvej 25 i Terndrup

Ejeren har via landinspektør Kaj Hansen foreslået at vejen navngives Anemonelunden.

Forvaltningen foreslår at vejen navngives **Anemonelunden**.

Industriområdet nord for Juelstrupparken i Støvring

Forvaltningens ansatte har foreslået følgende vejnavne:

Tordenskjoldsparken, Juelstrupvej, Porsborgparken, Hæsumparken, Porsgårdparken.

Jorden tilhører ejendommen Porsborggården. Hæsum staves meget tit forkert.



Forvaltningen foreslår at vejen navngives **Porsborgparken**.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at vejene navngives som angivet i sagsfremstillingen.

Bilag:

Kortbilag 1: Støvring Ådale

Kortbilag 2: Boligområde syd for Galgevangen i Blenstrup

Kortbilag 3: Boligområde ved Bælumvej 25 i Terndrup

Kortbilag 4: Industriområde nord for Juelstrupparken i Støvring

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

For så vidt angår Støvring Ådale, navngives 1. etape med pattedyrsnavne.

Med hensyn til Blenstrup, Terndrup samt området nord for Juelstrupparken i Støvring annonceres med henblik på borgernes forslag til vejnavne.

Det bør tilstræbes, at der ikke anvendes "æ", "ø" og "å" i navngivningen, samt at der ikke er lighed med øvrige vejnavne i kommunen.

**4.****Ændring af eksisterende vejnavne**

J.nr.: 05.01.01P21. Sagsnr.: 07/8417

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Erhvervs- og Byggestyrelsen har pålagt kommunerne inden 1. august 2008 at sørge for, at et vejnavn kun forekommer 1 gang inden for hvert postnummer.

Dette skyldes et stigende problem med forvekslinger i forbindelse med postlevering, udrykninger m.m. på grund af den tiltagende automatisering af samfundet, baseret på it-systemer, der er afhængige af entydige adresseinformationer.

Rebild Kommune har 11 vejnavne med samme postnummer som veje, der er beliggende i andre kommuner (Aalborg, Mariagerfjord og Viborg Kommune).

Forvaltningen har sammen med forvaltningerne i de øvrige kommuner vurderet, hvordan vi generer færrest/mindst under hensyntagen til bl.a. firmaer og områder, der har flere vejnavne, der relaterer til det samme, f.eks. blomsternavne.

Disse kriterier er resulteret i, at Rebild Kommune skal ændre navnet for følgende 9 veje: Fjordvej, 9240 Nibe, Elmevej, Engvej, Grøndalsvej, Kastanievej, Lærkevej, Syrenvej, Søndertoften og Søvej, alle 9500 Hobro.

Forvaltningen har påbegyndt orienteringen af de berørte parter (ejere og lejere) med anmodning om forslag til nye vejnavne.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at forvaltningen bemyndiges til at tildele de nye vejnavne under hensyn til de indkomne forslag og i overensstemmelse med bestemmelserne i Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Forvaltningens indstilling godkendt.



5. Projektforslag for varmforsyning af Bælumvej 25

J.nr.: 13.03.00P15. Sagsnr.: 08/6055

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har modtaget et projektforslag til varmforsyning af det nye boligområde ved Bælumvej 25. Projektforslaget er udarbejdet med baggrund i det fremlagte lokalplanforslag.

I Naturgas Midt-Nords kortmateriale over kollektive varmforsyningsområder i Rebild Kommune er det nye boligområde ved Bælumvej 25 en del af Terndrup Fjernvarmeværks forsyningsområde. Normalt er det sådan, at den kollektive varmforsyning, som er i det pågældende byområde også skal benyttes, når byen udbygges, og så længe det pågældende varmeværk har den nødvendige kapacitet.

Terndrup Fjernvarmeværk benytter halm som brændsel og den årlige varmeudgift for et standardhus er lav ca. 10.500,- kr./år sammenholdt f.eks. med en udgift på ca. 20.500,- kr./år i Haverslev (kilde Energitilsynet).

Af projektforslaget fremgår, at der er regnet med, at boligerne får individuel varmforsyning i form af et jordvarmeanlæg på hver ejendom. Som reference er der regnet med fjernvarme fra Terndrup Fjernvarmeværk. De udførte samfundsøkonomiske beregninger viser, at der er en lille samfundsmæssig fordel ved jordvarmeanlæg på ca. 90.000 kr. over en 20 årig periode. I beregningerne indgår bl.a. en større udgift til forstærkning af det eksisterende fjernvarmenet frem til Ådalen/Bælumvej, som er med til at forrykke beregningsresultatet mellem fjernvarme og jordvarme.

Projektforslaget er i høring ved Terndrup Fjernvarmeværk. Svar er krævet frem inden mødet.

Tallene og forudsætningerne er ikke på nuværende tidspunkt nærmere vurderet, men da stillingtagen til varmforsyningen har indflydelse på lokalplanens bestemmelser om kollektiv varmforsyning, ønskes udvalgets stillingtagen til, om det kan godkendes, at området ikke bliver omfattet af kollektiv varmforsyning, men bliver individuelt varmforsynet.

Efter bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg §7, stk. 2, kan projekter godkendes som ændrer områdeafgrænsningen, hvis samfundsøkonomiske hensyn taler imod at opretholde områdeafgrænsningen, og hvis områdeafgrænsningen kan ændres, uden at de berørte forsyningsselskabers økonomiske forhold forrykkes væsentligt.

Det skal bemærkes, at der hverken i.h.t. Varmeforsyningsloven eller i en lokalplan kan sikres, at det bliver jordvarme, hvis individuel varmforsyning godkendes. Det skal i givet fald tinglyses på de enkelte ejendomme.



Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der tages principiel stilling til, om det kan godkendes, at området overgår til individuel Varmeforsyning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Bygherren har ved skrivelse af 7. april 2008 oplyst, at bebyggelsen i området skal opføres som lavenergibebyggelse, jfr. §15 stk. 2, pkt. 22 i planloven.

Udvalget godkender, at bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse og at følgende tilføjes lokalplanens §3.2 "Al bebyggelse i området skal opføres som lavenergihuse. Ved lavenergibebyggelse forstås bebyggelse, der kan dokumentere, at de opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i bygningsreglementet."

Det tinglyses på ejendommen, at der kun må anvendes vedvarende energikilder.

**6.****Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 213 for et boligområde ved Bælumvej 25, Terndrup**

J.nr.: 01.02.05K04. Sagsnr.: 07/4904

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Lokalplanforslag nr. 213 for et boligområde nordøst for Ådalen i Terndrup har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 9. januar til den 5. marts 2008. I perioden er der indkommet 2 indsigelser, nemlig fra Nordjyllands Historiske Museum og fra udstykerens rådgiver.

Nordjyllands Historiske Museum gør opmærksom på, at der kan findes fortidsminder i jorden og det derfor vil være hensigtsmæssigt - for ikke at forsinke byggeriet - at gennemføre en arkæologisk forundersøgelse.

Rådgiver Benny W. Jepsen skriver på vegne af byggemodneren Per Pedersen, Bælumvej 25, vedr. varmekorhold og vedr. vejforhold. Varmeforholdene er behandlet i et særskilt punkt på dagsordenen.

Rådgiveren og byggemodneren mener, at grunden med vejreservationen bliver svær at bebygge og ønsker derfor vejreservationen ophævet. Byggemodneren, der bebøer den oprindelige parcel, "har pt. ingen planer om evt. udstykning af denne parcel." Alternativt foreslås, at vejudlægget reduceres til 5 m bredde og med en reduceret byggelinie på 2,5 m. Eller at blot byggelinien reduceres til 2,5 m.

Den overordnede vej til lokalplanområdet er lagt, hvor vejen mod Terndruplund ligger i dag. Vejen er placeret således, at et evt. fremtidigt boligområde mod nordøst vil kunne benytte den samme adgangsvej, således at antallet af overkørsler til Bælumvej minimeres. I lokalplanområdet er én af grundene pålagt en reservation til fremtidig vejbetjening af Bælumvej 25, såfremt restparcellen på et tidspunkt skal udnyttes. Restparcellen (ca. 5.700 m²), som er den oprindelige landbrugsejendom, hvor kun stuehuset er tilbage, ligger næsten omsluttet af boligområderne Spættevej, Ådalen og nærværende, og derfor vil det være naturligt ved den kommende kommuneplanrevision at inddrage området som boligområde.

Såfremt udstykerens ønske om at ændre varmforsyningen i området fra kollektiv forsyning (fjernvarme) til individuel varmforsyning, så bør det i redegørelsen præciseres, at det drejer sig om jordvarme, solenergi og lign. vedvarende energikilder, og ikke elvarme, oliefyr, fastbrændselsfyr og andre kedelfyrede anlæg.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at redegørelsen og bestemmelsen (§10.1) ændres i overensstemmelse med dagsordenspunktet om varmforsyning.



at vejreservationen fastholdes

at lokalplanforslag nr. 213 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

Bilag:

Kopi af indsigelser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

Lokalplanens redegørelse og bestemmelser ændres i overensstemmelse med, at der i området skal opføres lavenergibebyggelse.

**7.****Etablering af dæmning mod syd ved Støvring Ådale**

J.nr.: 13.06.04P20. Sagsnr.: 08/2184

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har igangsat udarbejdelsen af et projekt for byggemodningen af område A i Støvring Ådale, svarende til et område udlagt til institutionsformål i lokalplan 201, herunder et demensafsnit.

I forbindelse med etableringen af forbindelsesvejen til Støvring Ådale tilføres der store mængder fyld til vejdæmningen ved rundkørslen samt mod nord, hvor byggemodning B pågår. Der står derfor tilbage at få etableret vejdæmningen fra rundkørslen og mod syd. I alt skal der tilføres 40.000m³ til vejdæmningen.

Tilførslen af fyld sker via Kærvej fra Volsted. Der har været stor opmærksomhed omkring den tunge transport på Kærvej fra bilister, beboerne på vejen samt Aalborg Kommune. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at få udførelsestiden, hvor Kærvej belastes af den tunge transport afkortet, så retableringen af Kærvej kan udføres i sensommeren.

Det anbefales derfor at få etableret vejdæmningen så adgangsvejen til Støvring Ådale fremover er sikret via forbindelsesvejen. Etableringen af vejdæmningen koster på baggrund af tidligere licitationspriser kr. 4.000.000,- excl. vejkassen, en udgift der skal afholdes under alle omstændigheder i forbindelse med byggemodningen til demensafsnittet. Hvis der som i det igangværende projekt kan anvendes slagge til indbygning, skønnes der at kunne være en besparelse på kr. 750.000,-

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på kr. 4.000.000,- til etablering af vejdæmningen mod syd

at der opstartes forhandlinger med entreprenørfirmaet Aarsleff om etableringen af vejdæmningen mod syd

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Det indstilles, at projektet igangsættes, idet det findes hensigtsmæssigt både med hensyn til arbejds gang og de berørte borgere, at dæmningen udføres i sammenhæng.

Projektet bør sendes i udbud og konsekvenser for tillægsbevilling undersøges.



8. Trafikundersøgelse i Nysum-True området

J.nr.: 05.13.00G00. Sagsnr.: 07/7300

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

Nysum Bylaug har taget initiativ til afholdelse af møder med repræsentanter fra Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Vejdirektoratet med henblik på drøftelse af den tunge trafik fra råstofindvindingsområderne omkring Nysum, Ravnkilde, Døstrup og True samt konsekvenserne af de øgede aktiviteter ved Nysumbanen.

Nysum Bylaug har i over 20 år arbejdet med få amt, kommune, grusgravsejere, Finansministeriet og andre interessenter involveret i at finde alternative til- og frakørsel til grusgravene, herunder sikring af skolevejen mellem Nysum og Ravnkilde.

Region Nord's råstofkontor har vurderet, at der er grus til mindst 20 års indvinding i Nysum-Døstrup området. Grusgravsejerne forventer en restindvindingsperiode på 30-40 år.

På møderne med Nysum Bylaug er det tilkendegivet, at det er et stort ønske fra Lauget, at der etableres kortere kørselsruter for grusgravstrafikken ved etablering af tilslutningsanlæg til motorvej E45 mellem afkørsel 34 Hobro N og afkørsel 33 Haverslev således, at trafikken ledes uden om Nysum og ikke belaster de kommunale veje i samme grad som i dag. Vejdirektoratets repræsentant vurderer, at etablering af et tilslutningsanlæg vil beløbe sig til ca. 20 mio. kr, hvortil skal lægges de kommunale udgifter til etablering af tilslutningsveje.

Nysum Bylaug har anmodet det rådgivende ingeniørfirma Grontmij | Carl Bro A/S om et tilbud på gennemførelse af en trafikundersøgelse for Nysum-True området. Målet med undersøgelsen er at få belyst behovet for et nyt tilslutningsanlæg til motorvej E45, som efterfølgende kan danne grundlag for Vejdirektoratets stillingtagen til, hvorvidt et sådant anlæg kan komme på tale.

Undersøgelsen forudsætter, at Mariagerfjord og Rebild Kommuner leverer allerede tilgængelige vejdata samt gennemfører nye trafiktællinger på udpegede vejstrækninger. Tilbuddet er beregnet til kr. 66.000,- ekskl. moms og ved tiltrædelse vil udgiften blive delt mellem de 2 kommuner.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at der meddeles accept til gennemførelse af en trafikundersøgelse for Nysum-True området

at udgiften på ca. kr. 33.000,- bevilliges og frigives fra trafik- og forskønnelsespuljen (222110)



Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:
Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**9.****Status på trafikikkerheds-, forskønnelses- og cykelstiprojekter**

J.nr.: 05.01.00G00. Sagsnr.: 07/10422

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

I forlængelse af møde i Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2007 om disponering af midler til trafikikkerheds-, forskønnelses- og cykelstiprojekter 2007-2008 fremlægges hermed en status for projekterne samt reviderede prioriteringslister. Der blev på mødet udpeget 15 forskønnelses- og trafikikkerhedsprojekter til udførelse i 2008. Flere af projekterne er under udarbejdelse og i løbet af foråret bliver de første projekter udført.

I budgettet for 2008 er der afsat 3,775 mio. kr. på forskønnelses- og trafikikkerhedskontoen samt 1 mio. kr. på cykelsti-kontoen. Heraf er der allerede disponeret 0,5 mill. kr. af forskønnelses- og trafikikkerhedskontoen samt 0,8 mill. kr. af cykelstipuljen. Fra budget 2007 forventes for ca. kr. 1.375.000 udisponerede midler overført fra forskønnelses- og trafikikkerhedskontoen.

Af budget 2008 fremgår at puljen til trafikikkerhed og forskønnelse også omfatter midler til brogennemgang og -reparationer (bygværker).

I Rebild Kommune er der registreret 82 bygværker, heraf har Vejdirektoratet afholdt eftersyn på 75 bygværker i 2007. Den generelle hovedtilstandsvurdering på de registrerede bygværker er gennemsnitligt målt til 1,25 på en skala fra 0 til 5, hvor 0 er den tilfredsstillende tilstand og 5 er den kritiske tilstand.

I forbindelse med det afholdte eftersyn er der udarbejdet en rapport, hvor de anbefalede reparationer og vedligeholdelsesarbejder fremgår. Udgiften til den løbende vedligeholdelse af bygværkerne skønnes i 2008 at udgøre kr. 400.000. Derudover anbefales det ud fra rapporten at der udføres reparationer på 3 bygværker på Strandvejen, Svanfolkvej og Frendstrupvej til kr. 314.000.

Ikke alle bygværker i Rebild Kommune er registreret. Registrering og eftersyn af de resterende bygværker vil pågå i 2008, og det vurderes at dette arbejde vil koste ca. kr. 50.000,-.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

at udvalget tager stilling til nye ønsker/projekter

at der af rådighedsbeløbet for 2008 frigives kr. 0,764 mio til reparations- og vedligeholdelsesarbejder samt færdigregistrering af bygværker



Bilag:

Cykelstiprioritering rev. 25-02-08

Cykelstiprioritering kortbilag rev. 25.02.08

Forskønnelses- og trafiksikkerhedsprojekter rev. 27-03-08

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Cykelsti Bælum – Terndrup medtages.

Listen revideres i henhold til tidligere beslutning.

Sagen genoptages på næste møde med henblik på en prioritering af projekter.



10. Orientering om regnskab 2007

J.nr.: 00.01.00000. Sagsnr.: 07/20488

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I vedlagte bilag er der en samlet oversigt over det foreløbige regnskabsresultat for Rebild Kommune i 2007. Det endelige regnskab vil blive forelagt til Økonomiudvalgets møde den 16. april 2008.

Som orientering til de respektive udvalg er vedlagt bilag, hvori bemærkninger til regnskabet for de enkelte udvalg fremgår.

Der er i regnskabet for 2007 sket en samlet forbedring af likviditeten på ca. 117 mio. kr. i forhold til primo 2007.

På driften har der i forhold til det korrigerede budget været merudgifter på 2,2 mio. kr., hvilket skal ses i sammenhæng med at der er givet tillægsbevillinger på 12,8 mio. kr., hvoraf langt den største del er overførsler fra 2006.

På anlæg har der været mindreudgifter på 37,7 mio. kr., samtidig med at der er givet tillægsbevillinger for 29,3 mio. kr.

Den væsentlige forbedring af likviditeten skal ses i sammenhæng med årets finansforskydninger. Det er blandt andet bogført forudbetalt refusioner svarende til 13 måneders refusion grundet de særlige omstændigheder i forbindelse med kommunesammenlægningen, som er et engangstilfælde. Samtidig er der det væsentlige mindreforbrug på anlæg, samt merindtægterne fra salget af kommuneforsikring og delingsaftalen med amtet. Herudover er der en række mindre forskydninger. For yderligere specifikationer henvises til den senere regnskabsaflæggelse.

Indstilling:

Det indstilles:

at den overordnede regnskabsorienteringen tages til efterretning, samt

at regnskabsbemærkninger for de respektive udvalg behandles

Bilag:

Regnskabsbemærkninger for de respektive udvalg - udsendes særskilt fra Økonomi og indkøb.



Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 08-04-2008:

Indstillingen indstilles godkendt.

John Hamiltorn og Peder Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 08-04-2008:

Indstillingen indstilles godkendt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**11.****Overførsel af driftsbevillinger fra 2007-2008**

J.nr.: 00.01.00000. Sagsnr.: 07/20488

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med regnskabsafslutningen er der udarbejdet opgørelser over henholdsvis mer- og mindreforbrug indenfor den kommunale drift. Oversigterne er vedlagt som bilag, sammen med de besluttede retningslinjer for overførsel.

Opgørelserne er lavet i henhold til de gældende retningslinjer for overførsler. På enkelte punkter er retningslinjerne bøjet, hvor det er vurderet af de ikke giver mening i praksis. De konkrete områder er beskrevet nærmere i de bemærkninger, der er lavet til overførslerne.

Retningslinjerne er politisk behandlet i forbindelse med godkendelsen af regnskabsproceduren på økonomiudvalgets møde den 12. december 2007 pkt. 2.

Der er i forbindelse med kontraktevalueringerne, som er vedlagt som bilag til Regnskab 2007, indkommet en række bemærkninger/ønsker i forhold til at afvige de gældende regler for overførsler. I de vedlagte oversigter er der ikke taget højde for de indkomne bemærkninger/ønsker, da de alle vil forudsætte en politisk stillingtagen.

Det er såvel generelle som specielle forhold der nævnes. De mere generelle forhold er nævnt i bemærkningerne til overførselsoversigterne, mens der i forhold til de mere specifikke henvises til de enkelte institutioners kontraktevalueringer.

Som det fremgår af oversigterne er der samlet set tale om en begrænset overførsel på driftsområdet, men det bemærkes hertil at det dækker over store variationer områderne imellem. Derfor skal opmærksomheden henledes på Regeringens opstramning og styring af økonomien i 2008, da dette i høj grad udfordrer overførslerne til 2008. Som det blev tilkendegivet i pkt. 4 til Byrådets møde den 27.03.08 anbefales det fortsat at principperne om overførsler fastholdes, og at der som følge af regeringens initiativer vedr. 2008 sker en tæt løbende opfølgning på det forventede regnskabsresultat.

Indstilling:

Det indstilles:

At driftsoverførslerne for det respektive udvalg godkendes i henhold til de vedtagne retningslinjer jf. oversigter



Bilag:

Bilag udsendes særskilt fra Økonomi og Indkøb
Retningslinjer for overførsler 2007 til 2008
Overførsler 2007-08

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 08-04-2008:

Indstillingen indstilles godkendt.
John Hamiltorn og Peder Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 08-04-2008:

Sundhedsudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets godkendelse, at overførslen på pleje og omsorg på 9.845.551 kr. modregnes mindredgiften under ældreboliger på 2.456.403 kr. og mindredgiften under pleje og omsorg på 4.749.422 kr., således at der overføres et merforbrug på 2.639.726 kr. til en pulje under forvaltningschefen.
Overførslen udkonteres ikke til distriktsniveau.

Øvrige områder indstilles godkendt.

Forvaltningen udarbejder notat til den videre politiske behandling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.



12. Overførsel af anlægsbevillinger fra 2007-2008

J.nr.: 00.01.00000. Sagsnr.: 07/20488

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:

I forbindelse med regnskabsafslutningen er der udarbejdet opgørelser over henholdsvis mer- og mindreforbrug indenfor de kommunale anlæg. Oversigterne er vedlagt som bilag.

Opgørelserne er lavet i henhold til de gældende retningslinjer for overførsler. Der er lavet nogle få kommentarer til anlægsoverførslerne, som fremgår af de bemærkninger, der er lavet til overførselsoversigterne.

Retningslinjerne er politisk behandlet i forbindelse med godkendelsen af regnskabsproceduren på økonomiudvalgets møde den 12. december 2007 pkt. 2.

Som det fremgår af oversigterne er der tale om en samlet overførsel på et betragteligt beløb. Derfor henledes opmærksomheden på Regeringens opstramning og styring af økonomien i 2008, hvor der er lagt op til anlægsrammer svarende til det oprindelige budget for 2008. Der må således forudsættes en tilsvarende anlægsoverførsel fra 2008 til 2009, hvis aftalen skal holdes for Rebild Kommune isoleret set. Det bemærkes at jordforsyningsområdet er undtaget. Anlægsaktiviteten og forbruget vil blive fulgt tæt i 2008 i henhold til de af regeringen besluttede forbehold for kommunernes anlæg i 2008.

Indstilling:

Det indstilles:

at anlægsoverførslerne for det respektive udvalg godkendes i henhold til de vedtagne retningslinjer jf. oversigter

Bilag:

Bilag udsendes særskilt fra Økonomi og Indkøb
Retningslinjer for overførsler 2007 til 2008
Overførsler 2007-08
Kontraktevaluering 2007

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalg den 08-04-2008:

Indstillingen indstilles godkendt.

John Hamiltorn og Peder Christensen deltog ikke i sagens behandling.



Beslutning i Sundhedsudvalget den 08-04-2008:

Indstillingen indstilles godkendt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**13.****Forslag til Landdistriktpolitik for Rebild kommune forelægges til politisk behandling.**

J.nr.: 04.21.05A00. Sagsnr.: 07/19644

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling:**Baggrund:**

Med udgangspunkt i Byrådets overordnede vision for Rebild Kommune beskrevet i Planstrategi og lokal Agenda 21, har Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejdet forslag til Landdistriktpolitik for Rebild Kommune.

Politikken tager udgangspunkt i, at Rebild Kommune som landdistriktskommune har visioner og mål for udviklingen i hele Rebild Kommune.

Forslag til politik indeholder værdigrundlag og 12 mål opdelt på 3 overordnede politikområder:

- landdistriktsudvikling generelt
- landsbyer med opland
- samarbejde og brobygning

Dette skal også ses i relation til det tværkommunale samarbejde med Mariagerfjord Kommune omkring dannelse af LAG Himmerland – som en udløber af Landdistriktsprogrammet 2007-13. I forhold til Fiskeri-LAG samarbejder Rebild Kommune med Mariagerfjord, Vesthimmerlands-, Viborg, Ålborg og Brønderslev kommuner. Der er dog ingen umiddelbar økonomisk sammenhæng mellem disse og landdistriktpolitikken.

Den lokale forankring og borgerinddragelse for politikken har udgangspunkt i en dialog med Rebild Kommunes Landsbyråd og udsagn fra fremtidsværksteder/besøg i såvel landsbyer som større byer afholdt i efteråret 2007.

Hertil viden fra allerede kendte overordnede visioner og mål fra Rebild Kommune, Region Nordjylland, Staten og EU sammen med den seneste forskning inden for området generelt.

Forslaget har været i offentlig høring fra 13.02 – 13.03 2008, hvor der er kommet 4 høringssvar.

Forslag til Landdistriktpolitik behandles i Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget samtidig - bl.a. af hensyn til kommunens generelle planlægning.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller forslag til Landdistriktpolitik for Rebild Kommune til godkendelse. Forvaltningen indstiller at forvaltningen arbejder videre med udkast til handlingsplaner.



Bilag:

Forslag til endelig Landdistriktspolitik for Rebild Kommune.

Oversigt over høringssvar.

(Bilag udsendes sammen med Kultur- og Fritidsudvalgets dagsorden)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Forvaltningens indstilling indstilles godkendt.

**14.****Siden sidst - orientering til udvalget**

J.nr.: 00.01.00100. Sagsnr.: 08/764

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling:

1. Vandsektorloven udskydes et år. Bilag: Pressemeddelelse.
2. Fællesforbrændingen I/S afholder repræsentantskabsmøde den 28.05.2008. Bilag: Kopi af indkaldelse.
3. Naturklagenævnet stadfæster Rebild Kommunes afslag på udstykning af ejendommen Dalumvej 29, Suldrup.
4. Brev fra ark. Hans Dall, Støvring, vedrørende målsætning for kommunes fysisk/æstetiske forhold. Bilag: Brev
5. Politianmeldelse vedr. ulovlig udledning fra ensilageplads.
6. Fødevareministeriet stadfæster Rebild Kommunes indberetning om manglende krydsoverensstemmelse på Lyngsøvej 52.
7. Oversigt over ledige almene boliger i Rebild kommune. Bilag: Oversigt
8. Miljøcenter Aarhus har nedlagt veto mod lokalplan 215, Juelstrupparken Nord, p.g.a. grundvandsforhold. Der afholdes møde den 2.4.
9. Oversigt over antal byggesager 2007/2008. Bilag: Oversigt
10. Påbud vedr. markiser i Jernbanegade. Bilag: Notat
11. Oversigt over fredede arealer i Rebild Kommune ifm Formandens møde den 8.3. med nabokommuner og landbrugsrepræsenstanter og afgræsning/naturpleje.
12. Tilsynsberetning 2007 for virksomheder og landbrug og pelsdyrfarme. Bilag: 2 tilsynsberetninger.
13. Status landbrug, 1. kvartal 2008. Bilag: 2 oversigter over antal sager, tilsyn mv.
- 14.. Møde med Nørager Mejeri, herunder ønsket om politisk udmelding om det fremtidige niveau på vandafledningsbidraget.
15. Evt. flytning af udvalgmødet den 13. maj ?

Indstilling:

Forvaltningen indstiller



at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- ad 1. Pressemeddelelse
- ad 2. Indkaldelse
- ad 4. Brev fra Hans Dall
- ad 7. Oversigt over ledige almene boliger
- ad 9. Oversigt over byggesager
- ad 10. Påbud
- ad 12. 2 tilsynsberetninger
- ad 13. 2 oversigter over antal sager, tilsyn mv.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-04-2008:

Orientering taget til efterretning.

Næste udvalgmøde afholdes tirsdag d. 6. maj 2008 kl. 15.30.



Underskriftsside

Gert Fischer

Henrik Christensen

Søren Munk

Bertil Mortensen

Mogens Schou Andersen