



## Notat til TMU 10.07.2008

### Vedr.: Transportbåndet.

Der kun er indkommet kommentaren fra Hulvejens Grundejerforening. Til denne kan oplyses, at der er taget højde for transportbåndet i miljøgodkendelsen.

Forvaltningen indstiller derfor:

At der, under forudsætning af, at Miljøgodkendelsens støjvilkår bliver overholdt, meddeles dispensation til at transportbåndet over en strækning af max 10 m gives en højde, der overstiger lokalplanens anførte max 12 m, således at det intet sted bliver højere end 15 m.

### Vedr.: Byggeliniearealet mellem Juelstrupparken og Ambercons oplagsplads.

Efter udsendelse af dagsordenspunktet vedrørende dispensation til transportbånd og afskærmning på Ambercon i Støvring sag nr. 08/13460 er der opstået et forhold mere, hvor Ambercon ønsker dispensation fra lokalplanen.

I lokalplan 176 pkt. 9.3 er anført "*Byggeliniearealet langs vej a-b (Juelstrupparken) skal henligge i græs med enkelte lave busketter ...*" og i pkt 9.5 "*Hegn kan etableres på egen grund sammen med levende hegn. Dog må der ikke etableres nogen form for hegn på byggeliniearealet langs vej a-b*".

Ud for oplagspladsen ønskes en kile på op til 3 m ind i byggeliniearealet anvendt til kørevej. Der er vist en kørevej i 9,5 m's bredde.

På mødet med bygherre og arkitekt den 26.11.07, har forvaltningen udtrykt sig positiv overfor, at en mindre strimmel af byggeliniearealets græsplæne bliver brugt til køre-/manøvre areal. Det vil evt. kunne ske med græsbelægningssten.

Efter udsendelse af dagsorden til TMU 10.07.08 anmoder arkitektfirmaet om tilladelse til at opstille trådhegn, som afskærmning af kørebanen, altså op til 3 m inde byggeliniearealet.

Som nævnt i dagsordenspunktets redegørelse omkring afskærmning af oplaget, ønsker Ambercon at udføre en høj og tættere beplantning i byggeliniearealet i strid med lokalplan 176 pkt. 9.3.

Forvaltningen indstilling udvides med:

at der gives tilladelse til at en mindre del (op til max 3 m) af byggeliniearealet kan udføres med græsarmeringssten og indgå i kørearealet.

at der ikke gives tilladelse til opsætning af hegn i byggeliniearealet

at det fastholdes at byggeliniearealet skal henligge i græs som beskrevet i lokalplan 176 pkt. 9.3

Anne Grete Andreasen  
Afdelingsleder